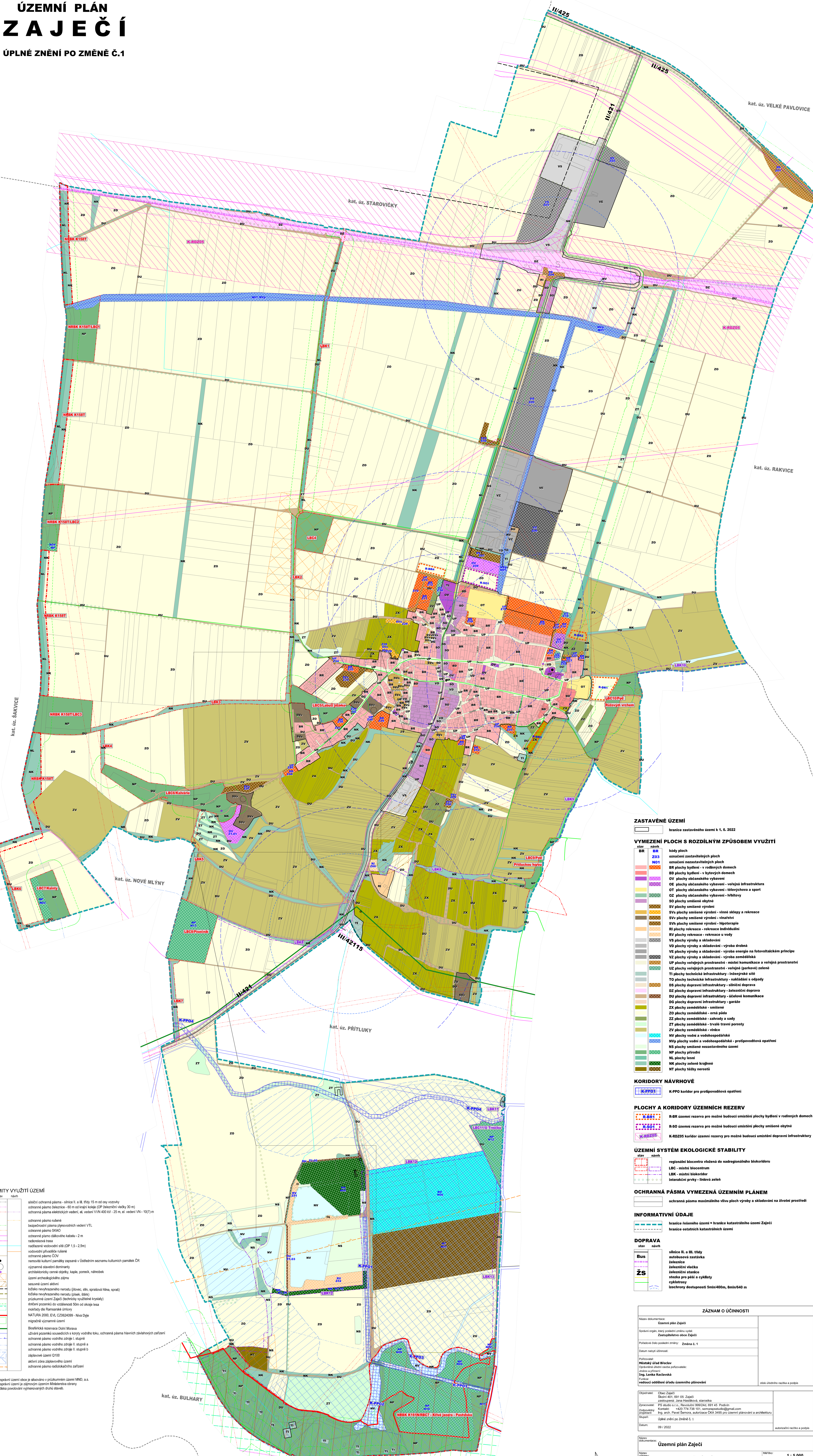


ÚZEMNÍ PLÁN ZAJEČÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stav	Prvky
(Symboly čar a čar s tečkami)	služební ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo železnice - 80 m od krajní koleje (OP železniční věžky 30 m)
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo elektrických vedení, el. vedení VN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - (10-7) m
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo náletů
(Symboly čar s tečkami)	bezpečnostní pásma akropnevních vedení VTJ
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo SKAD
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo dálkového kabelu - 2 m
(Symboly čar s tečkami)	náletové pásma
(Symboly čar s tečkami)	náletové vodní síť (OP 1.5 - 2.5m)
(Symboly čar s tečkami)	vodovodní přívadky ručně
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo COV
(Symboly čar s tečkami)	režimová kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
(Symboly čar s tečkami)	významné stavební dominanty
(Symboly čar s tečkami)	architektonicky cenné objekty, kaple, pomník, náhrobník
(Symboly čar s tečkami)	územní archeologické zjevu
(Symboly čar s tečkami)	sestavené území akvénů
(Symboly čar s tečkami)	ložisko nevykazované nerostu (řezec, siln. správní hlina, sprát)
(Symboly čar s tečkami)	ložiska nevykazované nerostu (piásek, bláto)
(Symboly čar s tečkami)	průhledné území železniční (technická vyhrazená trasy)
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně b
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně b
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně b
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně b
(Symboly čar s tečkami)	akvén zóna záplavového území
(Symboly čar s tečkami)	ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Celé územní území je spravováno v půdním územní území MNO, a.s.
Celé územní území je spravováno v půdním územní území MNO, a.s.
z hlediska povolení výstavby jiných staveb.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území k 1. 6. 2022

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód plochy	označení zastavěných ploch
BR	BR	Z03	označení zastavěných ploch
BR	BR	N01	označení zastavěných ploch
BR	BR	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
BR	BR	BD	BD plochy bydlení - bytových domoch
BR	BR	OV	OV plochy občanského vybavení
BR	BR	OE	OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
BR	BR	OT	OT plochy občanského vybavení - tělocvična a sport
BR	BR	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
BR	BR	SO	SO plochy smíšené obytné
BR	BR	SV	SV plochy smíšené výrobní
BR	BR	SVM	SVM plochy smíšené výrobní - vině sklady a rekreace
BR	BR	SVN	SVN plochy smíšené výrobní - vinařství
BR	BR	SVH	SVH plochy smíšené výrobní - hůvotrápění
BR	BR	RI	RI plochy rekreace - rekreace individuální
BR	BR	RV	RV plochy rekreace - rekreace u vody
BR	BR	V5	V5 plochy výroby a skladování
BR	BR	VB	VB plochy výroby a skladování
BR	BR	VE	VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
BR	BR	VZ	VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
BR	BR	UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
BR	BR	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
BR	BR	TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
BR	BR	TO	TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
BR	BR	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
BR	BR	DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
BR	BR	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
BR	BR	DD	DD plochy dopravní infrastruktury - garáže
BR	BR	ZX	ZX plochy zemědělské - smíšené
BR	BR	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
BR	BR	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
BR	BR	ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
BR	BR	ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
BR	BR	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
BR	BR	NVP	NVP plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
BR	BR	NS	NS plochy smíšené zastavěného území
BR	BR	NP	NP plochy náletů
BR	BR	NL	NL plochy lesní
BR	BR	NK	NK plochy rešené krajinně
BR	BR	NT	NT plochy těžby nerostu

KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-PP01 - K-PP01 koridor pro protipovodňová opatření

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

R-BR územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
R-SO územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné
K-RDZ05 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	označení
LB	LB	regionální biocentra vložené do nadregionálního biokoridoru
LB	LB	LBC - místní biocentrum
LB	LB	LBK - místní biokoridor
LB	LB	Interakční prvky - liniová zeleně

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Ochranné pásmo maximálního vlivu plochy výroby a skladování na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

Hranice řešeného území = hranice katastrálního území Zaječí
Hranice ostatních katastrálních území

DOPRAVA

stav	návrh	
B	B	silnice II. a III. třídy
BS	BS	autobusová zastávka
ŽS	ŽS	železniční vjezd
ŽS	ŽS	železniční stanice
ŽS	ŽS	stezka pro pěší a cyklisty
ŽS	ŽS	cyklotrasy
ŽS	ŽS	izochron dostupnosti 5min/400m, 8min/440 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentu:	Územní plán Zaječí	Číslo účinnosti:	
Seznam orgánů, které posoudily záměr vydat:	Zastupitelstvo obce Zaječí	Číslo účinnosti:	
Přihlašuje (jméno posledního příjmení):	Změna č. 1	Číslo účinnosti:	
Datum nabytí účinnosti:		Číslo účinnosti:	
Podpisová:		Číslo účinnosti:	
Městský úřad Blatná		Číslo účinnosti:	
Opověděl:	Človek Zaječí	Číslo účinnosti:	
Zpracoval:	Př. Štěpán a.s., Revoluční 999/44, 691 45 Pívdřín	Číslo účinnosti:	
Zpracoval:	420 778 738 101, somerspondit@sigmal.com	Číslo účinnosti:	
Šlopec:	Ing. Lenka Račková	Číslo účinnosti:	
Šlopec:	Úplné znění po změně č. 1	Číslo účinnosti:	
Datum:	09 / 2022	Číslo účinnosti:	

Územní plán Zaječí

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Název výkresu:	Grafická část II. Odůvodnění	Měřítko:	1 : 5 000
Číslo výkresu:	II.a	Číslo part:	