

# ÚZEMNÍ PLÁN ZAJEČÍ

kat. úz. VELKÉ PAVLOVICE

kat. úz. STAROVIČKY

kat. úz. RAKVICE

kat. úz. ŠANĀVICE

kat. úz. NOVÉ MLÝNY

kat. úz. PŘÍTLUKY

kat. úz. BULHARY

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území vymezené k 15.4.2019

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

sk. n.	BR	BR	BR
BR	BR	BR	BR
Z03	Z03	Z03	Z03
NO1	NO1	NO1	NO1
BD	BD	BD	BD
OV	OV	OV	OV
OB	OB	OB	OB
OT	OT	OT	OT
OZ	OZ	OZ	OZ
SO	SO	SO	SO
SV	SV	SV	SV
SVA	SVA	SVA	SVA
SVH	SVH	SVH	SVH
RI	RI	RI	RI
RV	RV	RV	RV
VŠ	VŠ	VŠ	VŠ
VD	VD	VD	VD
VE	VE	VE	VE
VZ	VZ	VZ	VZ
UP	UP	UP	UP
UZ	UZ	UZ	UZ
TI	TI	TI	TI
TD	TD	TD	TD
DS	DS	DS	DS
DZ	DZ	DZ	DZ
DU	DU	DU	DU
DG	DG	DG	DG
ZZ	ZZ	ZZ	ZZ
ZO	ZO	ZO	ZO
ZT	ZT	ZT	ZT
ZV	ZV	ZV	ZV
NV	NV	NV	NV
NVP	NVP	NVP	NVP
NS	NS	NS	NS
NP	NP	NP	NP
NL	NL	NL	NL
NK	NK	NK	NK
NT	NT	NT	NT

## KORIDRY NÁVRHOVÉ

K-PP01 koridor pro protipovodňová opatření

## PLOCHY A KORIDRY ÚZEMNÍCH REZERV

R-BR územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

R-SO územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné

K-RD05 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

regionální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru

LBC - místní biocentrum

LBK - místní biokoridor

interakční prvky - liniová zelen

## OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Zaječčí

hranice ostatních katastrálních území

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Zaječčí

Datum nabytí účinnosti: \_\_\_\_\_

Podzvatob: Městský úřad Brno, odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřad územního plánování

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Objednatel: Obec Zaječčí, Školní 401, 691 05 Zaječčí, IČ: 00283746

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hnězdelská 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování: 01/2020

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

Ing. arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Džaluková

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Čvyk. l.b