



Závěrečný účet obce Zaječín za rok 2016

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejnila obec Zaječín, IČO: 00283746, návrh Závěrečného účtu obce za rok 2016.

1. Plnění příjmů a výdajů za rok 2016 (v Kč)

	Schválený rozpočet	Rozpočtová opatření	Upravený rozpočet	Plnění k 31.12.2016	% plnění k upravenému rozpočtu
Třída 1 – Daňové příjmy	16 236 000	2 793 100	19 029 100	18 942 287	99,54%
Třída 2 – Nedaňové příjmy	1 250 900	429 200	1 680 100	1 628 209	96,91%
Třída 3 – Kapitálové příjmy	510 800	1 000 000	1 510 800	669 233	44,30%
Třída 4 – Přijaté transfery	655 100	11 984 000	12 639 100	31 824 409	99,79%
z toho převody mezi účty	-56 000	0	-56 000	-19 267 500	
Příjmy celkem po konsol.	18 596 800	16 206 300	34 803 100	33 796 638	97,11%
Třída 5 – Běžné výdaje	10 774 700	3 880 900	14 655 600	32 711 847	92,09%
z toho převody mezi účty	-56 000	0	-56 000	-19 267 500	
Třída 6 – Kapitálové výdaje	5 124 200	-3 026 600	2 097 600	2 011 224	95,88%
Výdaje celkem po kons.	15 842 900	854 300	16 697 200	15 455 571	92,56%
Saldo: Příjmy – výdaje	2 753 900	15 352 000	18 105 900	18 341 067	101,30%
Třída 8 – Financování	- 2 753 900	-15 352 000	-18 105 900	-18 341 067	-101,30%
Přijaté úvěry a půjčky	0	0	0	0	0
Financování celkem	-2 753 900	-15 352 000	-18 105 900	-18 341 067	-101,30%

Údaje o plnění **rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích** v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy ve výkazu **FIN 2-12 (příloha č. 1)** a jsou k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Zaječín u ekonomky obce nebo na elektronické úřední desce. Srovnání hospodaření obce s předchozím účetním obdobím je uvedeno v **Komentáři k hospodaření obce za rok 2016 (příloha č. 2)**.

Rozpočet obce na rok 2016 byl schválen ZO dne 14.12.2016. V průběhu roku bylo schváleno celkem 9 rozpočtových opatření.

- Nejvýznamnějšími nedaňovými příjmy byly příjmy z pronájmů nemovitostí, pozemků a hrobových míst (942 tis. Kč) a příjmy za průzkum území – výskyt ropy v katastru obce (223 tis. Kč).
- Významnými kapitálovými příjmy byly příjmy z prodeje pozemků (478 tis. Kč), splátky na prodeje bytů na č.p. 402 a 409 (111 tis. Kč) a příjmy z plánovacích smluv (80 tis. Kč).
- V roce 2016 obec obdržela dotace v celkové výši 12.556.909,03 Kč, jejichž podrobný rozpis je proveden v bodu č. 6.
- Největšími běžnými výdaji byly náklady opravy chodníků (1,579 mil. Kč), na činnost místní správy (1,409 mil. Kč), na sběr a svoz odpadů vč. provozu sběrného dvora (1,195 mil. Kč), na ZO (0,963 mil. Kč), na provoz ČOV (0,789 mil. Kč), na výměnu bojleru a tukového lapolu v ZŠ (0,235 mil. Kč), na přípojku nn a rekonstrukci vrtu vč. pořízení čerpadla na sokolské hřiště (0,307 mil. Kč), na veřejné osvětlení (0,246 mil. Kč), na opatření ÚSES I – 1. část (0,575 mil. Kč), na mzdy VPP vč. odvodů (1,061 mil. Kč) a dále na transfery neziskovým, příspěvkovým a podobným subjektům, veřejným rozpočtům územní úrovně a obyvatelstvu (3,131 mil. Kč, z toho přísp. na provoz MŠ 0,812 mil. Kč a ZŠ 1,950 mil. Kč) – viz bod 7.
- Kapitálové výdaje – nejvyš. investice vynaložené v roce 2016: Zateplení BD č.p. 227 + výměna kotle (0,790 mil. Kč), výměna kotlů na OÚ (0,215 mil. Kč), ČOV a kanalizace (0,204 mil. Kč), záloha na výstavbu kolumbária na místním hřbitově (0,187 mil. Kč).

2. Stav účelových fondů a finančních aktiv

Sociální fond

Tvorba a čerpání fondu se řídí schváleným rozpočtem a Statutem sociálního fondu (radou obce schválen dne 20.1.2010). Dle uvedeného statutu byl nevyčerpaný zůstatek ve výši 16.245 Kč převeden dne 30.12.2016 zpět na ZBÚ. Zůstatek SF k 31.12.2016 činil 0 Kč.

3. Hospodaření s majetkem obce

Pro zajištění provedení inventarizace majetku obce byl dne 30.12.2016 Radou obce Zaječí schválen plán inventur, který byl sestaven v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., vyhl. 270/2010 Sb. a Vnitřní směrnici Obce Zaječí o inventarizaci majetku a závazků.

Druh majetku	Popis	Stav k 31.12.2016	Oprávký k 31.12.2016	Pozn.
018, 078	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	109.576,90	109.576,90	SW programy OÚ a MK
019, 079	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	902.843,00	712.244,00	Územní plán vč. změn 2-6
021, 081	Stavby	274.489.828,91	39.936.795,00	Bytové domy, budovy pro služby obyvatelstvu, jiné nebytové domy, komunikace a VO, inženýrské sítě, ostatní stavby
022, 082	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	21.896.485,89	3.367.671,66	Tiskárna, počítač, rozhlasová ústředna, ván. osvětlení, věžní stroj, radar, 2x traktor vč. přísl., Crossjet, vozidlo Bonetti, odpalovač míčků, mulčovač, výtah v ZŠ, vyb. kuchyně ZŠ, SMV – sb. dvůr, technol. ČOV
028, 088	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2.937.933,49	2.937.933,49	DDHM do 40 tis. Kč
031	Pozemky	24.296.131,63		Obec vlastní celkem 2.313.128,12 m ²
036	DHM urč. k prodeji	1.354.000,00		Poz. p.č. 735/3 a 735/4
041	Nedok. dlouhodobý nehmotný majetek	12.100,00		Nový územní plán – návrh zadání
042	Nedok. dlouhodobý hmotný majetek	997.420,69		Nová stavební lokalita nad hřištěm, zateplení BD 227, rekonstrukce ul. Šakvická, ÚSES 2 – revitalizace Zaječského potoka a Lab. jezírka
052	Posk. zálohy na DHM	416.707,00		Zřízení VB na kanalizaci, smaltované cedule, kolumbárium
069	Ostatní dl.fin. majetek	5.829.000,00		Akcie společnosti VaK a Hantály

Inventarizace ostatních účtů provedená k 31.12.2016 (netto):

- Zásoby: 49.660,01 Kč (propagační materiály obce)
- Krátkodobé pohledávky: 103.187.213,36 Kč (neuhr. faktury, elektřina, voda, plyn, geom. zam., inzerce v RL, ubyt. kap., penále, nájemné, nevyúčt. zálohy, pokuty, místní popl., návratná fin. výpomoc MŠ, dotace na SÚPM za 11-12/16, dohad na SO a na nevyúčt. dotace - ČOV a kanalizace, změna č.6 ÚPN SÚ Zaječí)
- Dlouhodobé pohledávky: 100.000,00 Kč (půjčka MS Zaječí – Nové Mlýny)
- Krátkodobý fin. mejetek: 39.122.443,46 Kč (běžné a spořicí účty, term. vklady)
- Krátkodobé závazky: 1.205.153,26 Kč (neuhr. faktury, mzdy 12/16 vč. odvodů, DPPO obce za rok 2016, DPH, zálohy na dotace, dohad na el. a plyn, zák. odvod z mezd)

- Dlouhod. přijaté zálohy: 109.103.963,91 Kč (splátky bytů, zálohy na dotace)
- Jmění účetní jednotky: 264.966.495,05 Kč (jmění účetní jednotky, dotace na pořízení dlouhod. majetku, oceňovací rozdíly při změně metody)

Pořízen byl majetek v hodnotě 134.886.610,01 Kč

DDNM	019 0010	70.580,00	Změna č. 6 ÚPN SÚ Zaječí
Stavby	021 0101	91.665,55	Kondenzační kotel (byt 227/1 – Švástová J.)
	021 0200	265.908,56	Přístřešek ke správní budově SKA, rekonstrukce budovy bývalé váhy za nádražím, klimatizace a kotle na OÚ
	021 0400	2.131.736,32	ČOV – vnitřní a venkovní komunikace
	021 0500	132.596,00 2.106.610,28 95.286.746,78	Přípojka nn k sokolskému areálu ČOV – přípojka vody, nízkého napětí a kanalizace Kanalizace (stoky A-F, výtlaky 1-5)
	021 0600	156.124,00 2.718.410,28 3.281.113,53 12.769.127,38	ČOV – oplocení Čerpací stanice č. 1 – 5 ČOV – provozní budova ČOV (mimo provozní budovy)
Sam. mov. věci a soubory	022 0020	14.234.910,85	Technologie ČOV a kanalizace
DDHM	028 0010	175.859,17	Kanc. židle, mob. telefon, klimatizační jednotky 3x, nůžky 3x, vánoční osvětlení 6x, razítka 2x, reflektory, prodejní stánky 2x, nádoby na zimní posyp 4x, poštovní schránka, nůžky, vrtačka
	028 0011	519,00	MK – zrcadlo s rámem
	028 0012	4.924,00	SKA - 3x stůl s lavice, cedulka s potiskem
	028 0015	9.709,81	ČOV – lékárníčka, záložní zdroj, nářadí
	028 0018	15.725,16	SD – svítidla, čerpadlo, fotopast
	028 0019	47.314,70	Sokolský areál – ponorné čerpadlo, alarm
Pozemky	031 0xxx	58.700,00 1.328.328,64	Odkup p.r. 1565/1 od sl. Ferčákové Přecenění p.č. 735/3 a 735/4 na reálnou hodnotu (záměr prodeje)

Vyřazen byl majetek v hodnotě 1.510.422,55 Kč

Stavby	021 0600	8.769,00	Studna č. 11 u RD č.p. 212
Sam. mov. věci a soubory	022 0019	43.522,50	Ponorné čerpadlo (vrt na sokolském areálu)
DDHM	028 0010	5.132,00	Poštovní schránka, zahradní konev 2x, motyčka, poč. myš, hrábě 3x, čajová konvice, kávovar, parková lavice bez opěradla
	028 0012	673,00	SKA – koncovka na hadici, prodluží 30m
Pozemky	031 0xxx	98.326,05 1.354.000,00	Prodeje obecních pozemků (vyřazení v poř. cenách) Přecenění p.č. 735/3 a 735/4 na reálnou hodnotu (záměr prodeje)

Rozestavěné stavby (účet 042):

- Nová stavební lokalita 74.126,49 Kč (GP na rozdělení pozemku, spr. popl. za dělení poz.)
- Zateplení BD č.p. 227 698.519,20 Kč (stavební práce)
- Rekonstrukce ul. Šakvická 103.775,00 Kč (PD pro realizaci, spr. popl – úz. souhlas)
- ÚSES 2 – revitalizace Zaječího potoka a labutího jezírka 121.000,00 Kč (zajištění podkladů a průzkumů)

Podrozvahová evidence:

- účet 905 - vyřazené pohledávky obce (poplatky za přestupky a odpad, nájem nebytových prostor) ve výši 39.080 Kč
- účet 909 - majetek svěřený MŠ Zaječí ve výši 80.375,90 Kč, šk. jídelně při MŠ ve výši 387.711 Kč, ZŠ Zaječí ve výši 216.367,70 Kč a šk. jídelně při ZŠ ve výši 73.264,90 Kč
- účet 932 - neuhr. splátky za byty č.p. 402 a 409 ve výši 185.378 Kč
- účet 955 – nevyčerp. dotace na „ČOV a kanalizaci Zaječí“ v celkové výši 18.180.285,35 Kč

Účetní jednotka nemá k 31.12.2016 majetek charakteru uměleckých děl a předmětů.

Obec Zaječí vlastní budovu tělocvičny (inv. č. 1/21) v inv. hodnotě 4.102.636,80 Kč. Budova není zapsána na LV 10001, neboť se jedná o stavbu na cizím pozemku. Již několik let probíhá jednání s ÚZSVM Břeclav o převodu pozemku na Obec Zaječí. Po převodu může být stavba zlegalizována a zapsána na LV 10001 pro Obec Zaječí.

Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace obce za rok 2016 (viz příloha č. 3) byla schválena Radou obce Zaječí dne 6.2.2017.

4. Účetní závěrka hospodaření obce Zaječí za rok 2016 (příloha č. 4)

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha
- Příloha k účetní závěrce k 31.12.2016
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 (příloha č. 7)
- Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace obce za rok 2016 (Příl. č. 3)

Výsledek hospodaření Obce Zaječí k 31.12.2016 – zisk: 6.696.647 Kč (účet 493)

5. Hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

	Rezervní fond	Fond odměn	Výsledek hospodaření celkem
Základní škola	91.044,88 Kč	0 Kč	91.044,88 Kč
Mateřská škola	77.037,11 Kč	0 Kč	77.037,11 Kč

Roční účetní závěrky zřizovaných příspěvkových organizací včetně všech zákonem předepsaných výkazů jsou založeny na obecním úřadě (příloha č. 5 a 6). Účetní závěrky příspěvkových organizací. Žádosti o rozdělení VH byly schváleny RO dne 27.3.2017 pro MŠ a dne 24.4.2017 pro ZŠ .

6. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Dotace do rozpočtu obce za rok 2016 (část tř. 4) činily celkem 12.556.909,03 Kč. Rozpisy přijatých dotací a jejich čerpání v průběhu roku 2016 jsou zpracovány v tabulce.

Poskytovatel	účel	ÚZ	pol.	přijato Kč	čerpáno Kč	%
JMK	Volby do zastupitelstev krajů	98193	4111	22.000,00	15.450,00	70,2
JMK	Dotace v rámci SDV		4112	259.100,00	259.100,00	100
ÚP ČR	Aktivní politika zaměst.- VPP	13013	4116	656.995,00	656.955,00	100
SFŽP	ČOV a kanalizace Zaječí	90877	4213	643.434,11	643.434,11	100
Fond soudrž.		15825	4216	10.938.379,92	10.938.379,92	100
JMK	Rek. vchodu do knihovny	331	4122	37.000,00	37.000,00	100

Neinvestiční dotace na akci „Rekonstrukce vchodu do knihovny v Zaječí“ byla v souladu s podmínkami zcela vyčerpána, ZVA bylo provedeno 25.1.2017. Dotace na „ČOV a kanalizaci Zaječí“ bude vypořádána až po ukončení akce.

7. Přehled poskytnutých transferů neziskovým, příspěvkovým a podobným subjektům, veřejným rozpočtům územní úrovně a obyvatelstvu

Subjekt	Účel	Poskytnuto	Vyčerpáno v %
TJ Sokol Zaječí	Provozní výdaje	150.000 Kč	100 %
TJ Sokol Zaječí	Pálení čarodějnic – obč. pro děti	2.000 Kč	100 %
MŠ Zaječí	Provozní výdaje	812.000 Kč	100 %
ZŠ Zaječí	Provozní výdaje	1.950.000 Kč	100 %
ZO ČZS Zaječí	Výstava vín 2016	15.000 Kč	100 %
Rybníkáři Zaječí	Zpevnění hráze, údržba okolí rybníka	50.000 Kč	100 %
MRS PS Zaječí	Oplocení dětského rybníka, poř. PC	30.000 Kč	100 %
MRS PS Zaječí	Dětské ryb. závody – obč. pro děti	2.000 Kč	100 %
Vinaři Zaječí	Propag. akce „Zaj. otevřené sklepy“	2.000 Kč	100 %

Vinaři Zaječí	Propag. akce „Zaj. mladé vino“	2.000 Kč	100 %
MS Zaječí – Nové Mlýny	Krmivo pro zvěř	10.000 Kč	100 %
Česko-ruská společnost	Oslava MDŽ	1.809 Kč	100 %
SK Zaječí – klub stolního tenisu	Turnaj v minigolfu - mládež	2.000 Kč	100 %
SK Zaječí – klub stolního tenisu	Podpora činnosti klubu	15.000 Kč	100 %
SK Zaječí – klub stolního tenisu	Turnaj ve stolním tenisu - mládež	1.966 Kč	100 %
Sdružení rodičů při MŠ Zaječí	Karneval	2.000 Kč	100 %
Ivana Kyzlinková	Velikonoční jarmark - materiál	1.813 Kč	100 %
Zaječtí stárci a chasa	Hody a hodky 2016	25.000 Kč	100 %
Radek Nováček	Dětský den – program pro děti	13.901 Kč	100 %
Svaz měst a obcí	Členský příspěvek 2016	4.788,40 Kč	100 %
DSO Čistý jihovýchod	Členský příspěvek 2016	5.275 Kč	100 %
Obec Rakvice	JSDH Rakvice	25.000 Kč	100 %
Město Břeclav	Sociálně právní ochrana dětí	2.000 Kč	100 %
Partnerství	Správa moravských vinařských stezek	5.000 Kč	100 %

8. Cizí prostředky – přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček:

Obec nemá úvěr ani půjčku.

9. Hospodářská činnost obce:

Obec neprovádí hospodářskou činnost.

10. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

Přezkoumání bylo provedeno na základě žádosti obce a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC a DSO pracovníky odboru kontrolního a právního – oddělení přezkumu obcí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 6.2.2017 s tímto výsledkem:

A. Výsledek přezkoumání

I. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

**I. Při přezkoumání hospodaření obce Zaječí za rok 2016
nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2016 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku: 1,31 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku: 1,20 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku: 0,64 %

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 (příloha č.7) je k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Zaječí u ekonomky obce nebo na elektronické úřední desce obce.

Přílohy k závěrečnému účtu obce Zaječí za rok 2016:

1. Plnění příjmů a výdajů za rok 2016 (Výkaz Fin 2-12)
2. Komentář k hospodaření obce za rok 2016
3. Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace obce za rok 2016 vč. příloh
4. Účetní závěrka obce za rok 2016 (Rozvaha; Výkaz zisku a ztráty; Příloha) + Příloha k účetní závěrce k 31.12.2016
5. Účetní závěrka ZŠ Zaječí za rok 2016 (Rozvaha; Výkaz zisku a ztráty; Příloha)
6. Účetní závěrka MŠ Zaječí za rok 2016 (Rozvaha; Výkaz zisku a ztráty; Příloha)
7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
8. Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům krajů

S celým obsahem závěrečného účtu včetně příloh je možné se seznámit v kanceláři Obecního úřadu v Zaječí v úřední dny:

PO: 7.30 – 11.30 12.00 – 17.00
ST: 7.30 – 11.30 12.00 – 17.00

Dotazy, návrhy a připomínky je možno předložit písemně do 15.5.2017 nebo ústně přímo na jednání zastupitelstva obce. Termín jednání ZO je stanoven na 16.5.2017. Termín jednání ZO bude zveřejněn na úřední desce, elektronické úřední desce a vyhlášen místním rozhlasem.

V Zaječí 28.4.2017

Hasilíková Jana
starostka obce Zaječí

Návrh byl na úřední desce i elektronicky:

vyvěšen: 28.4.2017
svěšen: 16.5.2017

Schválen ZO dne: 16.5.2017