



Závěrečný účet obce Zaječín za rok 2017

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňuje obec Zaječín, IČ: 00283746, Závěrečný účet obce za rok 2017.

1. Plnění příjmů a výdajů za rok 2017 (v Kč)

	Schválený rozpočet	Rozpočtová opatření	Upravený rozpočet	Plnění k 31.12.2017	% plnění k upravenému rozpočtu
Třída 1 – Daňové příjmy	16 536 000	4 666 900	21 202 900	21 182 068	99,90%
Třída 2 – Nedaňové příjmy	2 452 800	771 700	3 224 500	2 947 603	91,41%
Třída 3 – Kapitálové příjmy	3 156 000	3 425 300	6 581 300	6 442 432	97,89%
Třída 4 – Přijaté transfery	510 500	1 046 400	1 556 900	29 956 511	99,97%
z toho převody mezi účty	-82 000	0	-82 000	-28 482 000	
Příjmy celkem po konsol.	22 655 300	9 910 300	32 565 600	32 046 614	98,41%
Třída 5 – Běžné výdaje	14 684 800	5 209 300	19 894 100	45 927 016	88,05%
z toho převody mezi účty	-82 000	0	-82 000	-28 482 000	
Třída 6 – Kapitálové výdaje	5 373 400	1 684 100	7 057 500	4 872 850	69,04%
Výdaje celkem po kons.	19 976 200	6 893 400	26 869 600	22 317 866	83,06%
Saldo: Příjmy – výdaje	2 597 100	3 016 900	5 614 000	9 728 748	
Třída 8 – Financování	- 2 597 100	-3 016 900	-5 614 000	-9 728 748	
Přijaté úvěry a půjčky	0	0	0	0	
Financování celkem	-2 597 100	-3 016 900	-5 614 000	-9 728 748	

Údaje o plnění **rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích** v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy ve výkazu **FIN 2-12 (příloha č. 1)** a jsou k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Zaječín u ekonomky obce nebo na elektronické úřední desce. Srovnání hospodaření obce s předchozím účetním obdobím je uvedeno v **Komentáři k hospodaření obce za rok 2017 (příloha č. 2)**.

Rozpočet obce na rok 2017 byl schválen ZO dne 8.12.2016. V průběhu roku bylo schváleno celkem 6 rozpočtových opatření.

- Nejvýznamnějšími nedaňovými příjmy byly příjmy ze stočného (1.160 tis. Kč) a z pronájmů nemovitostí, pozemků a hrobových míst (844 tis. Kč).
- Významnými kapitálovými příjmy byly příjmy z prodeje pozemků (6.201 tis. Kč), příjmy z plánovacích smluv (120 tis. Kč) a splátky na prodeje bytů na č.p. 402 a 409 (56 tis. Kč).
- V roce 2017 obec obdržela dotace v celkové výši 791.491 Kč, jejichž podrobný rozpis je proveden v bodu č. 6.
- Největšími běžnými výdaji byly náklady na provoz ČOV a kanalizace (1,043 mil. Kč), na sběr a svoz odpadů vč. provozu sběrného dvora (1,273 mil. Kč), opravu parkoviště u BD 340 a propojovacího chodníku mezi ul. Dolní a ul. Hlavní (0,703 mil. Kč), na činnost místní správy (1,562 mil. Kč), na ZO (0,994 mil. Kč), sanace opěrné zdi u ZŠ (0,312 mil. Kč), na mzdy VPP a hospodářských pracovníků vč. odvodů (1,008 mil. Kč) a dále na transfery neziskovým, příspěvkovým a podobným subjektům, veřejným rozpočtům územní úrovně a obyvatelstvu (3,414 mil. Kč, z toho přísp. na provoz MŠ 0,850 mil. Kč a ZŠ 1,950 mil. Kč) – viz bod 7. Mimo tyto výdaje bylo odvedeno DPH v celkové výši 1,240 mil. Kč.
- Kapitálové výdaje – nejvyš. investice vynaložené v roce 2017: Prodloužení ul. Šakvická + projekt na výstavbu ul. Pod Vodojemem (2,381 mil. Kč), výstavba pódia (0,918 mil. Kč), zahájení výstavby komunikace a IS v nové stavební lokalitě (0,497 mil. Kč), nový územní plán obce (0,310 mil. Kč).

2. Stav účelových fondů a finančních aktiv

Sociální fond

Tvorba a čerpání fondu se řídí schváleným rozpočtem a Statutem sociálního fondu (radou obce schválen dne 20.1.2010). Dle uvedeného statutu byl nevyčerpaný zůstatek ve výši 24.348,87 Kč převeden dne 28.12.2017 zpět na ZBÚ. Zůstatek SF k 31.12.2017 činil 0 Kč.

3. Hospodaření s majetkem obce

Pro zajištění provedení inventarizace majetku obce byl dne 27.11.2017 Radou obce Zaječí schválen plán inventur, který byl sestaven v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., vyhl. 270/2010 Sb. a Vnitřní směrnici Obce Zaječí o inventarizaci majetku a závazků.

Druh majetku	Popis	Stav k 31.12.2017	Oprávký k 31.12.2017	Pozn.
018, 078	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	124.227,90	124.227,90	SW programy OÚ a MK
019, 079	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	902.843,00	811.980,00	Územní plán vč. změn 2-6
021, 081	Stavby	276.616.273,70	44.023.923,00	Bytové domy, budovy pro služby obyvatelstvu, jiné nebytové domy, komunikace a VO, inženýrské sítě, ostatní stavby
022, 082	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	21.942.187,89	4.617.747,66	Tiskárna, počítač, rozhlasová ústředna, ván. osvětlení, věžní stroj, radar, 2x traktor vč. přísl., Crossjet, vozidlo Bonetti, odpalovač míčeků, mulčovač, výtah v ZŠ, vyb. kuchyně ZŠ, SMV – sb. dvůr, technol. ČOV
028, 088	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	3.074.849,32	3.074.849,32	DDHM do 40 tis. Kč
029, 089	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	69.815,00	180,00	Věcné břemeno – kanalizační řad
031	Pozemky	24.132.483,82		Obec vlastní celkem 2.297.048,12 m ²
036	DHM urč. k prodeji	1.816.000,00		Poz. p.č. 1898/10; 5065/207,214,215,225
041	Nedok. dlouhodobý nehmotný majetek	321.860,00		Nový územní plán – návrh zadání
042	Nedok. dlouhodobý hmotný majetek	3.418.951,49		Nová stavební lokalita nad hřištěm, rekonstrukce kom. na ul. Šakvická a Pod Vodojemem, ÚSES 2 – revitalizace Zaječího potoka a Lab. jezírka, rekonstrukce kulturního domu,
069	Ostatní dl.fin. majetek	5.829.000,00		Akcie společností VaK a Hantály

Inventarizace ostatních účtů provedená k 31.12.2017 (netto):

- Zásoby: 28.678,51 Kč (propagační materiály obce)
- Krátkodobé pohledávky: 101.217.544,30 Kč (neuhr. faktury, elektřina, voda, plyn, geom. zam., inzerce v RL, ubyt. kap., penále, nájemné, nevyúčt. zálohy, pokuty, místní popl., stočné - doplatky, dohad na SO a na nevyúčt. dotace - ČOV a kanalizace, kolumbárium)
- Dlouhodobé pohledávky: 50.000,00 Kč (půjčka MS Zaječí – Nové Mlýny)
- Krátkodobý fin. majetek: 48.988.644,65 Kč (běžné a spořicí účty, term. vklady, pokladna opatrovance)
- Krátkodobé závazky: 2.602.876,88 Kč (neuhr. faktury, mzdy 12/17 vč. odvodů, DPPO obce za rok 2017, DPH, zálohy na dotace, dohad na el. a plyn, Kooperativa)

- Dlouhodobé závazky: 102.883.803,91 Kč (splátky bytů, zálohy na dotace)
- Jmění účetní jednotky: 262.330.633,06 Kč (jmění účetní jednotky, dotace na pořízení dlouhod. majetku, oceňovací rozdíly při změně metody)

Pořízen byl majetek v hodnotě 7.323.143,40 Kč

DDNM	018 0010	14.651,00	SW Office 2016
Stavby	021 0101	698.519,20	Zateplení bytového domu čp. 227
	021 0500	25.590,00	Kanalizační přípojky ke sportovním areálům (SKA, TJ)
	021 0600	30.008,00 454.208,41 918.119,18	Urnové šachty 6x Kolumbárium (16 boxů) Pódium (u dolního hřiště)
Sam. mov. věci a soubory	022 0020	45.702,00	Doplnění vzduchového potrubí na ČOV
DDHM	028 0010	130.940,13 -23.542,00	3x telefon, 2x uvítací plechová cedule, smalt. ovál se znakem, moravská vlajka, klávesnice k PC, 2x parkový odpadkový koš, fotopast, 6x vánoční osvětlení (vločka), 2x razítko, 3x záložní zdroj a centrální zálohování k PC, AKU vrtačka, rozhlasová ústředna Přesun nábytku z OÚ na ČOV
	028 0011	992,20	MK – hasicí přístroj
	028 0015	55.752,00	ČOV – nerezový rošt; přesun nábytku z OÚ
Ost. dlouhod. hm. majetek	029 0010	69.815,00	Věcné břemeno – kanalizační řad
Pozemky	031 0xxx	12.769,00 4.889.689,28	Bezúplatný převod poz. 1637/1 a 1637/2 z ÚZSVM Přecenění p.č. 735/3,4; 1898/10; 1871/88; 5065/207,214,215,225 na reálnou hodnotu (záměr prodeje)

Vyřazen byl majetek v hodnotě 5.093.332,59 Kč

DDHM	028 0010	18.879,10	2x záložní zdroj k PC, 2x razítko, kalové čerpadlo, harmonium
	028 0011	7.693,90	MK – hasicí přístroj, tiskárna
	028 0018	653,50	SD - konvektor
Pozemky	031 0xxx	166.930,40 4.899.175,69	Prodeje obecních pozemků (vyřazení v poř. cenách) Přecenění p.č. 735/3,4; 1898/10; 1871/88; 5065/207,214,215,225 na reálnou hodnotu (záměr prodeje)

Rozestavěné stavby (účet 042):

- Nová stavební lokalita 571.370,49 Kč (GP na rozdělení pozemku, spr. popl. za dělení poz., připojení k distr. Síti, přeložka VN, projekt, zadávací řízení)
- Rekonstrukce ul. Šakvická 2.382.402,00 Kč (PD pro realizaci, spr. poplatky, realizace stavby, technický dozor)
- ÚSES 2 – revitalizace Zaječského potoka a labutího jezírka 299.450,00 Kč (zajišt. podkladů a průzkumů, projekt, SP)
- Rekonstrukce kult. domu 63.000,00 Kč (studie využití budovy, zaměření, zakreslení)
- Výstavba komunikace Pod Vodojemem 102.729,00 Kč (projekt)

Podrozvahová evidence:

- **účet 905** - vyřazené pohledávky obce (poplatky za přestupky a odpad, platby za energie, nájem bytu a nebytových prostor, poplatky a úroky z prodlení) ve výši **51.148 Kč**
- **účet 909** - majetek svěřený MŠ Zaječív ve výši **80.375,90 Kč**, šk. jídelně při MŠ ve výši **387.711 Kč**, ZŠ Zaječív ve výši **169.149,70 Kč** a šk. jídelně při ZŠ ve výši **73.264,90 Kč**
- **účet 932** - neuhr. splátky za byty č.p. 402 ve výši **129.638 Kč**
- **účet 955** – nevyčerp. dotace na „ČOV a kanalizaci Zaječív“ v celkové výši **18.180.285,35 Kč**, na ÚSES 1. část ve výši **11.805.518,70 Kč**, na ÚSES 2. část ve výši **295.276,12 Kč** a na nový územní plán ve výši **200.000 Kč**

Účetní jednotka nemá k 31.12.2017 majetek charakteru uměleckých děl a předmětů. Obec Zaječí vlastní budovu tělocvičny (inv. č. 1/21) v inv. hodnotě 4.102.636,80 Kč. Budova k 31.12.2017 nebyla zapsána na LV 10001, neboť se jedná o stavbu na pozemku, který byl bezúplatně převeden od ÚZSVM v 08/17. Ihned poté bylo zadáno vypracování pasportu pro legalizaci stavby, který dosud z důvodu složitosti (tělocvična + byty) nebyl zpracovatelem dodán.

Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace obce za rok 2017 (viz příloha č. 3) byla schválena Radou obce Zaječí dne 12.2.2018.

4. Účetní závěrka hospodaření obce Zaječí za rok 2017 (příloha č. 4)

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha
- Příloha k účetní závěrce k 31.12.2017
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 (příloha č. 7)
- Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace obce za rok 2017 (Příl. č. 3)

Výsledek hospodaření Obce Zaječí k 31.12.2017 – zisk: 14.699.226,18 Kč (účet 493)

5. Hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

	Rezervní fond	Fond odměn	Výsledek hospodaření celkem
Základní škola	61.403,97 Kč	30.000 Kč	91.403,97 Kč
Mateřská škola	51.390,28 Kč	0 Kč	51.390,28 Kč

Roční účetní závěrky zřizovaných příspěvkových organizací včetně všech zákonem předepsaných výkazů jsou založeny na obecním úřadě (příloha č. 5 a 6). Účetní závěrky příspěvkových organizací. Žádosti o rozdělení VH byly schváleny RO dne 10.4.2018.

6. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Dotace do rozpočtu obce za rok 2017 (část tř. 4) činily celkem 791.491 Kč. Rozpisy přijatých dotací a jejich čerpání v průběhu roku 2017 jsou zpracovány v tabulce.

Poskytovatel	účel	ÚZ	pol.	přijato Kč	čerpáno Kč	%
JMK	Volby do PS P ČR	98071	4111	24.091,00	17.362,00	72
JMK	Dotace v rámci SDV		4112	272.400,00	272.400,00	100
ÚP ČR	Aktivní politika zaměst.- VPP	13013	4116	495.000,00	495.000,00	100

Neinvestiční dotace na volby do PS P ČR byla vypořádána v lednu 2018, nevyčerpaná část dotace ve výši 6.729 Kč byla vrácena na účet JMK dne 25.1.2018.

7. Přehled poskytnutých transferů neziskovým, příspěvkovým a podobným subjektům, veřejným rozpočtům územní úrovně a obyvatelstvu

Subjekt	Účel	Poskytnuto	Vyčerpáno v %
TJ Sokol Zaječí (později SK Zaječí)	Podpora činnosti klubu	150.000 Kč	100 %
SK Zaječí (dříve TJ Sokol Zaječí)	Podpora činnosti klubu	46.151 Kč	100 %
TJ Sokol Zaječí (později SK Zaječí)	Sekačka na trávu - dofinancování	77.000 Kč	100 %
TJ Sokol Zaječí (později SK Zaječí)	Sekačka na trávu – související výdaje	8.000 Kč	100 %
ZO ČZS Zaječí	Výstava vín 2017 – tisk katalogů	15.000 Kč	100 %
Rybníkáři Zaječí	Pořízení křovinořezu	23.780 Kč	100 %
MRS PS Zaječí	Přístřešek s posezením na dět. rybníčku	30.000 Kč	100 %
MRS PS Zaječí	Dětské ryb. závody – ceny pro vítěze	2.000 Kč	100 %
Vinaři Zaječí	Zaj. otevřené sklepy – več. program	20.000 Kč	100 %
Vinařství Nosreti – TIC Zaječí	Počítač pro veřejnost	13.000 Kč	100 %
MS Zaječí – Nové Mlýny	Krmivo pro zvěř a oprava mysl. zařízení	30.000 Kč	100 %
Česko-ruská společnost	Oslava MDŽ	1.969 Kč	100 %

SK Zaječí – klub stolního tenisu	Podpora činnosti klubu	20.000 Kč	100 %
SK Zaječí – klub stolního tenisu	Vánoční turnaj ve stolním tenisu - mládež	1.306 Kč	100 %
Zaječtí stárci a chasa	Hody a hodky 2017 – dechová hudba	25.000 Kč	100 %
Karel Ptačovský	Autob. doprava – soutředění přípravek	5.000 Kč	100 %
MŠ Zaječí	Provozní výdaje	850.000 Kč	100 %
ZŠ Zaječí	Provozní výdaje	1.950.000 Kč	100 %
DSO Čistý jihovýchod	Členský příspěvek 2017	5.320 Kč	100 %
Město Břeclav	Sociálně právní ochrana dětí	2.000 Kč	100 %
Město Břeclav	Sociální služby	71.150 Kč	100 %
Obec Rakvice	JSDH Rakvice	25.000 Kč	100 %
Svaz měst a obcí ČR	Členský příspěvek 2017	4.792 Kč	100 %
Partnerství	Správa moravských vinařských stezek	5.000 Kč	100 %

8. Cizí prostředky – přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček:

Obec nemá úvěr ani půjčku.

9. Hospodářská činnost obce:

Obec neprovádí hospodářskou činnost.

10. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017

Přezkoumání bylo provedeno na základě žádosti obce a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC a DSO pracovníky odboru kontrolního a právního – oddělení přezkumu obcí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 4.4.2018 s tímto výsledkem:

A. Výsledek přezkoumání

I. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

**I. Při přezkoumání hospodaření obce Zaječí za rok 2017
nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2017 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku: 3,71 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku: 3,17 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku: 0,84 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Zaječí k 31.12.2017 nepřekročil 60% průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 (příloha č.7) je k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Zaječí u ekonomky obce nebo na elektronické úřední desce obce.

Přílohy k závěrečnému účtu obce Zaječí za rok 2017:

1. Plnění příjmů a výdajů za rok 2017 (Výkaz Fin 2-12)
2. Komentář k hospodaření obce za rok 2017
3. Inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace obce za rok 2017 vč. příloh
4. Účetní závěrka obce za rok 2017 (Rozvaha; Výkaz zisku a ztráty; Příloha) + Příloha k účetní závěrce k 31.12.2017
5. Účetní závěrka ZŠ Zaječí za rok 2017 (Rozvaha; Výkaz zisku a ztráty; Příloha)
6. Účetní závěrka MŠ Zaječí za rok 2017 (Rozvaha; Výkaz zisku a ztráty; Příloha)
7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017
8. Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům krajů

S celým obsahem závěrečného účtu včetně příloh je možné se seznámit v kanceláři Obecního úřadu v Zaječí v úřední dny:

PO: 7.30 – 11.30 12.00 – 17.00
ST: 7.30 – 11.30 12.00 – 17.00

Dotazy, návrhy a připomínky je možno předložit písemně do 16.5.2018 nebo ústně přímo na jednání zastupitelstva obce. Termín jednání ZO je stanoven na 17.5.2018. Termín jednání ZO bude zveřejněn na úřední desce, elektronické úřední desce a vyhlášen místním rozhlasem.

V Zaječí 1.6.2018

Hasilíková Jana
starostka obce Zaječí

Návrh byl na úřední desce i elektronicky:
vyvěšen: 1.6.2018
svěšen:

Schválen ZO dne: 17.5.2018