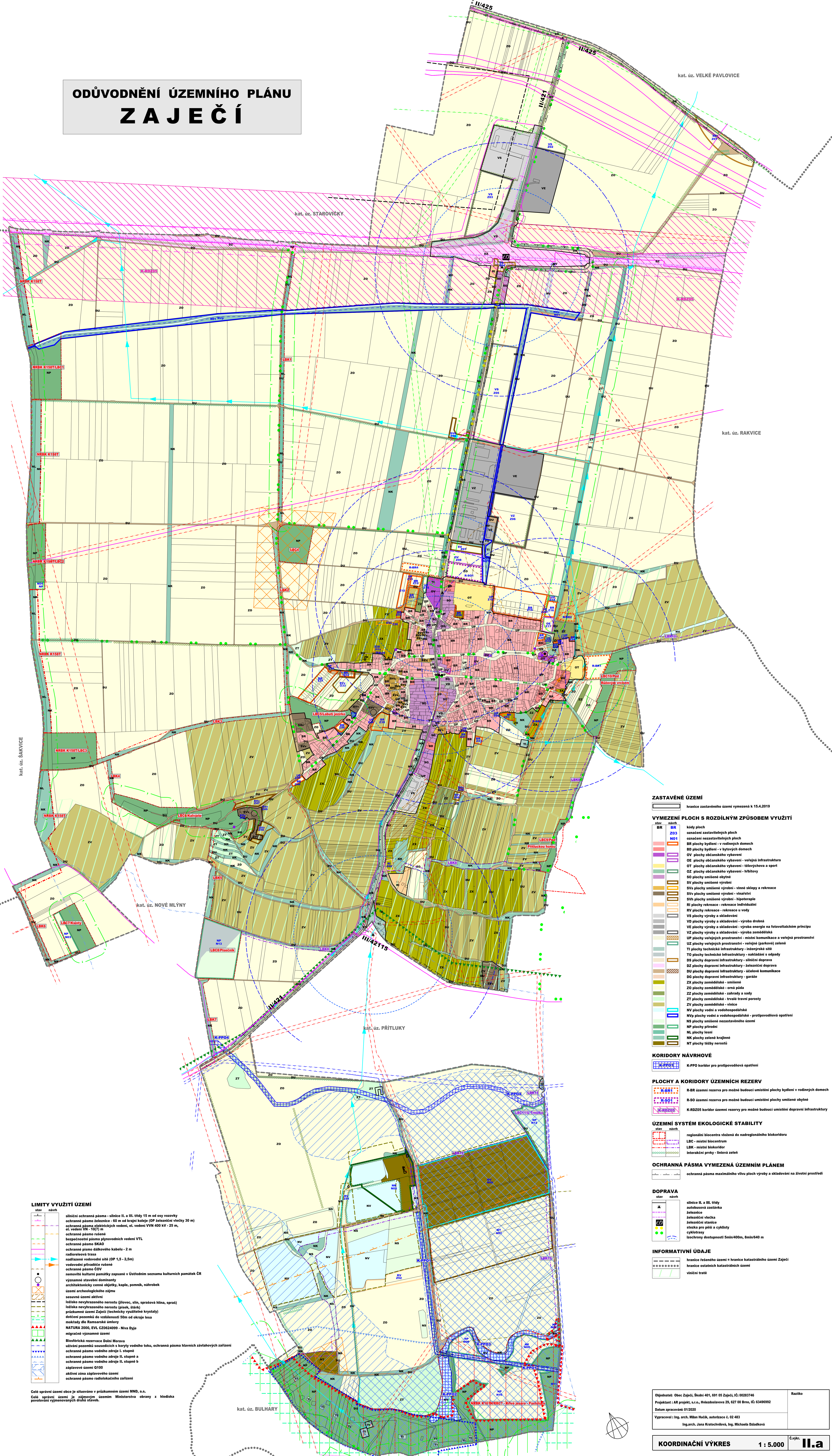


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAJEČÍ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území vymezené k 15.4.2019

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kód plochy	označení zastavěných ploch
BR	BR	Z03	označení nezastavěných ploch
NO1	NO1	BD	plochy bydlení - v rodinných domech
BD	BD	BO	plochy bydlení - v bytových domech
OV	OV	OB	plochy občanského vybavení
OB	OB	OT	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OT	OT	OZ	plochy občanského vybavení - hřiště
SO	SO	SV	plochy smíšené obytné
SV	SV	SVA	plochy smíšené výrobní - včetně sklady a rekreace
SVA	SVA	SVH	plochy smíšené výrobní - hippoterapie
SVH	SVH	RI	plochy rekreace - rekreace individuální
RI	RI	RW	plochy rekreace - rekreace s vodou
RW	RW	VŠ	plochy výroby a skladování
VŠ	VŠ	VD	plochy výroby a skladování - výroba drobná
VD	VD	VE	plochy výroby a skladování - výroba emergent na fotovoltaickém principu
VE	VE	VZ	plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
VZ	VZ	UP	plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejné prostranství
UP	UP	UZ	plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
UZ	UZ	TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TI	TI	TD	plochy technické infrastruktury - nakládkové a odpady
TD	TD	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DS	DS	DZ	plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
DZ	DZ	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
DU	DU	DO	plochy dopravní infrastruktury - garáže
DO	DO	ZZ	plochy zemědělské - orná půda
ZZ	ZZ	ZT	plochy zemědělské - zahrady a sady
ZT	ZT	ZV	plochy zemědělské - trvalé travní porosty
ZV	ZV	NV	plochy vodní a vodohospodářské
NV	NV	NVP	plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
NVP	NVP	NS	plochy smíšené nezastavěného území
NS	NS	NP	plochy přírodní
NP	NP	NL	plochy lesní
NL	NL	NK	plochy zeleně krajinné
NK	NK	NT	plochy těžby nerostů
NT	NT		

KORIDRY NÁVRHOVÉ
K-PP01 koridor pro protipovodňová opatření

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
R-BR územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
R-SO územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné
K-RD05 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
stav návrh
regionální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru
LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
interakční prvky - liniová zeleně

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍMI PLÁNY
ochranná pásma maximálního vlivu plochy výroby a skladování na životní prostředí

DOPRAVA
stav návrh
silnice II. a III. třídy
autobusová zastávka
železnice
železniční vlečka
železniční stanice
stezka pro pěší a cyklisty
cyklotrasy
izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
hranice řešeného území s hranice katastrálních území Zaječí
hranice ostatních katastrálních území
vlniční trať

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
stav návrh
- silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
 - ochranné pásmo železnice - 60 m od krajní kolejí (OP železniční vlečky 30 m)
 - ochranné pásmo elektrického vedení, el. vedení VVN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10/7 m
 - ochranné pásmo rušené bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
 - ochranné pásmo SKAD
 - ochranné pásmo dálkového kabelu - 2 m
 - radiorelová trasa
 - nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5m)
 - vodovodní příradyce rušené
 - ochranné pásmo COV
 - neuvolněná kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
 - významné stavební dominanty
 - architektonicky cenné objekty, kaple, pomník, náhrobek
 - území archeologického zájmu
 - sezónně území aktivní
 - ložiska nevytrázeného nerostu (železnice, slín, sprašová hlína, spras)
 - ložiska nevytrázeného nerostu (písk, štěrky)
 - přírodním území Zaječí (technicky využitelné krystalidy)
 - dotčené pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa
 - mokřady dle Ramsarské úmluvy
 - NATURA 2000, EVL CZ0624099 - Niva Dyje
 - migrace významné území
 - Biofyzická rezervace Dolní Morava
 - súvratní pozemní územních a hory vodního toku, ochranná pásma hlavních závlahových zařízení
 - ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
 - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně a záplavové území Q100
 - aktivní zóna záplavového území
 - ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Celá správní území obce je silniční v průřezném území MHD, a.s.
Celá správní území je příjmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání vyjímavých druhů stávek.

Objednatel: Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí, IČ: 00283746
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hnězdolova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
Datum zpracování: 01/2020
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Ing. arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Džaluková

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Č. výkresu: **II.a**