

Kritéria výběru konkrétního kupujícího obecního pozemku

Tato kritéria mají zajistit co nejvyšší míru transparentnosti výběru konkrétního kupujícího obecního pozemku pro případy dvou a více zájemců o obecní pozemek. Cílem kritérií spolu s bodovým hodnocením je výběr zájemce v souladu s principy nestrannosti samosprávného rozhodování.

- I. **Výběr** konkrétního kupujícího v případě dvou a více zájemců o obecní pozemek bude proveden bodovým ohodnocením žádostí **podle níže uvedených kritérií**:
 - a) zájemce o daný pozemek řádně **užívá** na základě nájemní smlouvy nebo pozemek dlouhodobě užívá (po dobu nejméně 10 let) v dobré víře (1 bod)
 - b) pozemek vytváří s nemovitostí zájemce (rodinný dům, chata atd.) ucelený **funkční celek** (1 bod)
 - c) zohlední se také **předchozí zkušenosti s jednáním zájemců při prodeji obecních pozemků**
 1. projev trvalého zájmu o stavební pozemek, o pozemek již neúspěšně žádal (1 bod).
 2. Pokud dříve jako neúspěšný zájemce projevils zájem o koupi pozemku, který jiný zájemce v mezidobí vrátil, hodnotí se tato skutečnost 2 body.
 - d) **podpora rodin** (2 body)
 - e) jiný **přínos pro obec** (1 bod)
 - f) nejvyšší nabídka kupní ceny pozemku (viz dále)
- II. Bodové ohodnocení žádostí zájemců o obecní pozemek provede hospodářská komise, která s výsledky seznámí zastupitelstvo obce na nejbližším zasedání.
- III. **V případě shodného počtu bodů zájemců je rozhodujícím kritériem nejvyšší nabídka kupní ceny pozemku.**
- IV. Nastane-li situace uvedená v článku III., oznámí obecní úřad zájemcům, jak mají postupovat.
 - a) Zájemce musí obecnímu úřadu ve lhůtě 15 dnů doručit písemnou nabídku kupní ceny v zalepené obálce nadepsané slovy „Nabídka kupní ceny za obecní pozemek p. č.“.
 - b) písemná nabídka zájemce musí obsahovat:
 - jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště,
 - parcelní číslo pozemku,
 - nabídkovou kupní cenu.
 - c) Pokud zájemce písemnou nabídku kupní ceny obecnímu úřadu ve stanovené lhůtě nedoručí, má se za to, že již nemá o obecní pozemek zájem.
- V. Obálky s písemnými nabídkami zájemců budou otevřeny na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, které následuje po uplynutí lhůty k podání nabídek.