



# ***Vnitřní směrnice Obce Zaječí***

***o cenách při prodeji a  
pronájmu obecních pozemků***

*směrnice číslo 9*

Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí, okres Břeclav

## **Směrnice číslo 9 o cenách při pronájmu a prodeji obecních pozemků**

Obec :	Zaječí
Adresa :	Školní 401, 691 05 Zaječí
IČO:	283746
Směrnici zpracoval :	Rada obce Zaječí
Směrnici schválil :	Jana Hasilíková
Projednáno a schváleno RO dne :	03.09.2012
Projednáno, doplněno a schváleno ZO dne:	13.09.2012
Datum zpracování :	srpen 2012
Směrnice nabývá účinnosti :	dnem schválení

### **Obsah směrnice :**

#### **I. Oddíl : Cenové relace**

- Čl. 1: Prodej obecních pozemků
- Čl. 2: Pronájem obecních pozemků

#### **II. Oddíl : Závěrečné ustanovení**

- Čl. 1: Platnost a účinnost

## Oddíl I. Cenové relace

### Čl. 1 Prodej obecních pozemků

Rada obce Zaječí stanoví usnesením číslo 38/2012 s vědomím ust. § 39 zákona o obcích (cena v místě a čase obvyklá) tyto ceny pro prodeje obecních pozemků:

#### Stavební pozemky:

1. stavební pozemky pro novou zástavbu RD **od 100 Kč za m<sup>2</sup>** v zastavěném i zastavitelném území obce,
2. ostatní pozemky vč. pozemků pod garážemi a drobnými stavbami **za 100 Kč za m<sup>2</sup>**.

V odůvodněných případech může být cena nižší.

Při prodeji stavebních pozemků pro novou zástavbu RD budou mít kupující povinnost nejpozději do tří kalendářních let od vydání pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Břeclav o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem pozemek zastavět obytným domem. Při nedodržení této podmínky budou mít kupující povinnost Obci Zaječí uhradit sankční poplatek ve výši 25% z kupní ceny pozemku.

#### Ostatní pozemky:

Pozemky dle charakteru a lukrativnosti **od 20 Kč za m<sup>2</sup>**

1. orná půda 20 Kč,
2. půda s trvalými porosty 25 Kč,
3. plochy k podnikání – průmyslové plochy – komerční využití - zastupitelstvo obce může rozhodnout o ceně vyšší, případně aplikovat obálkovou metodu.

### Čl. 2 Pronájem obecních pozemků

Rada obce Zaječí stanoví usnesením číslo 38/2012 tuto cenu pro pronájem obecních pozemků:

1. pozemek k zemědělským účelům - **2% z aktuální průměrné základní ceny zemědělských pozemků** stanovené dle vyhl. MZ č. 412/2008 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, **za m<sup>2</sup>**,
2. pozemky k zemědělským účelům:
  - firma PROZAPO – vinice 2500 Kč/ha/rok,
  - firma PROZAPO – orná půda a ostatní plocha 1400 Kč/ha/rok,
3. pozemek ke komerčním účelům – 10 Kč/m<sup>2</sup>,
4. pozemek ke sportovním, kulturním a nekomerčním účelům – 5 Kč/m<sup>2</sup>,
5. uživatel TJ Sokol Zaječí, ZŠ Zaječí a MŠ Zaječí jsou od platby nájemného osvobozeni.


**Oddíl II.**  
**Závěrečná ustanovení**

**Čl. 1**  
**Platnost a účinnost**

Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem obce Zaječí.

V Zaječí dne 13.9.2012



  
.....  
Jana Hasiliková, starostka obce