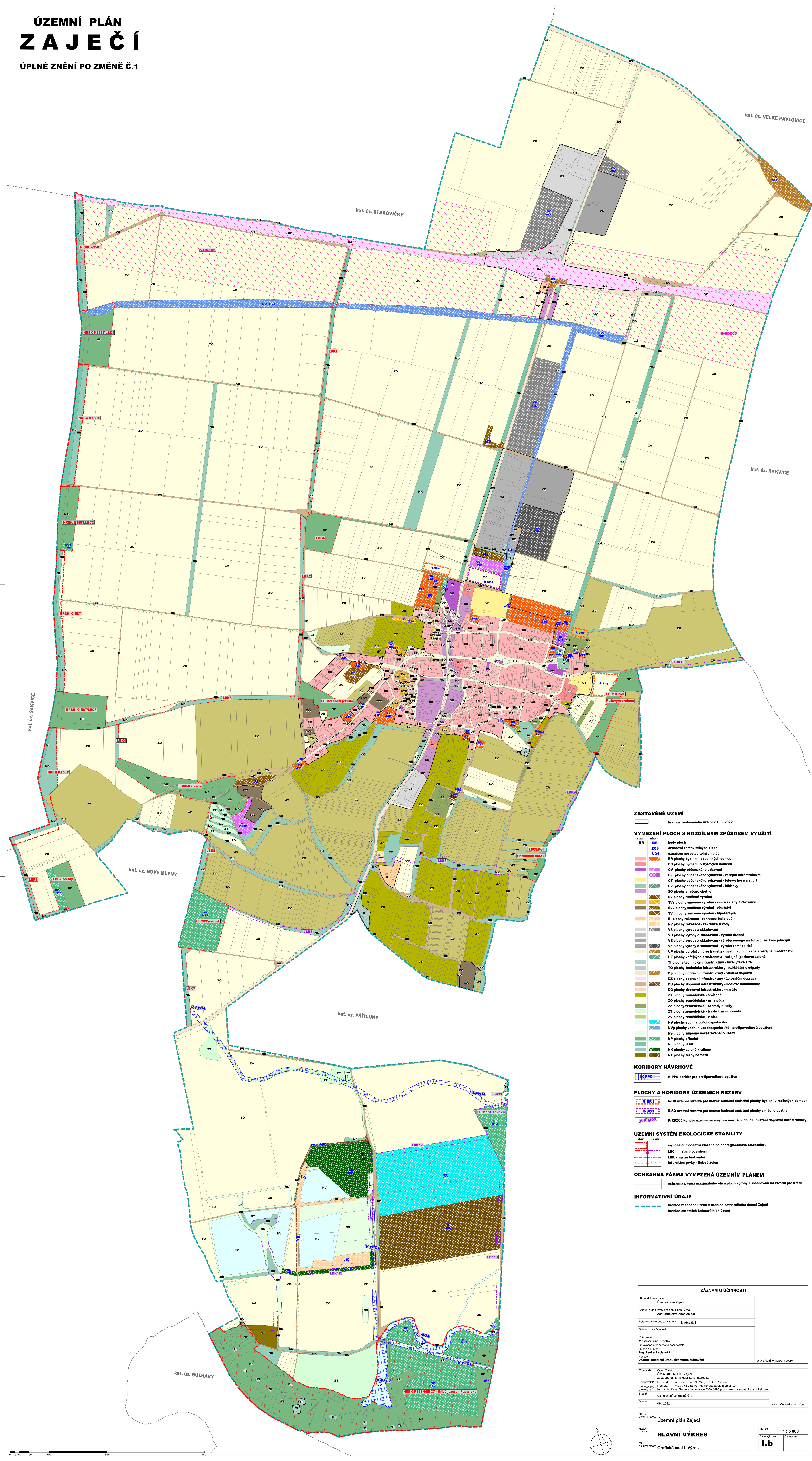


ÚZEMNÍ PLÁN ZAJEČÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1



- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
- hranice zastavěného území k 1. 6. 2022
- VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | stav | návrh | kód | popis |
|------|-------|-----|-----------------------------------------------------------------------------|
| BR | BR | N01 | označení zastavěných ploch |
| | | N01 | označení nezastavěných ploch |
| | | BR | BR plochy bydlenní - v rodinných domech |
| | | BD | BD plochy bydlenní - v bytových domech |
| | | OV | OV plochy občanského vybavení |
| | | OE | OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura |
| | | OT | OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport |
| | | OZ | OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| | | SO | SO plochy smíšené obytné |
| | | SV | SV plochy smíšené výrobní |
| | | SVs | SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace |
| | | SVv | SVv plochy smíšené výrobní - vinařství |
| | | SVn | SVn plochy smíšené výrobní - nápotropie |
| | | RI | RI plochy rekreace - rekreace individuální |
| | | RV | RV plochy rekreace - rekreace v oáze |
| | | V5 | V5 plochy výroby a skladování |
| | | VE | VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu |
| | | VZ | VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská |
| | | UP | UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| | | UZ | UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně |
| | | TI | TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě |
| | | TO | TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady |
| | | D5 | D5 plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| | | DZ | DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava |
| | | DU | DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace |
| | | DD | DD plochy dopravní infrastruktury - garáže |
| | | ZX | ZX plochy zemědělské - smíšené |
| | | ZO | ZO plochy zemědělské - orná půda |
| | | ZZ | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady |
| | | ZT | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| | | ZV | ZV plochy zemědělské - vinice |
| | | NV | NV plochy vodní a vodoхозяйenské |
| | | NVp | NVp plochy vodní a vodoхозяйenské - protipovodňová opatření |
| | | NS | NS plochy smíšené nezastavěného území |
| | | NP | NP plochy pastevní |
| | | NL | NL plochy lesní |
| | | NK | NK plochy zeleně krajinné |
| | | NT | NT plochy těžby nerostů |

- KORIDORY NÁVRHOVÉ**
- K-PP01 K-PP01 koridor pro protipovodňová opatření
- PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**
- K-BR R-BR územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech
 - K-SO R-SO územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné
 - K-RD205 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- LBC regionální biocentrum
 - LBC - místní biocentrum
 - LBC - místní biokoridor
 - Interakční prvky - liniová zeleně
- OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**
- ochranná pásma maximálního vlivu plochy výroby a skladování na životní prostředí
- INFORMATIVNÍ ÚDAJE**
- hranice řešeného území = hranice katastrálního území Zaječí
 - hranice ostatních katastrálních území

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Název dokumentu: | Územní plán Zaječí |
| Seznam orgánů, kterých postoužil návrh vydat: | Zastupitelstvo obce Zaječí |
| Podle kterého bylo provedeno změny: | Změna č. 1 |
| Datum nastupí účinnosti: | |
| Přílohová listina: | |
| Název úřadu: | Obec Zaječí, Svatoplukova 401, 691 05 Zaječí |
| Obdobnost účinnosti: | Zastupitelstvo Jana Hejlikova, 8. úřadovna |
| Ing. Lenka Klačavská | PS Šarvka s.r.o., Revoluční 999/246, 691 45 Podivín |
| | Kontakt: +420 774 738 101, sompopsad@podivin.cz |
| | Ing. arch. Jiří Šemra, autorizace OSA 3465 pro územní plánování a architekturu |
| | Šlopek: Úplné znění po změně č. 1 |
| Datum: | 09 / 2022 |

| Územní plán Zaječí | |
|----------------------|---------------------------|
| Mřížková | 1 : 5 000 |
| HLAVNÍ VÝKRES | Číslo výkresu: l.b |
| Číslo dokumentu: | Grafická část I. výkres |

