

Smlouva o odvádění odpadních vod splaškovou kanalizací
číslo:

Uzavřena v souladu s ustanovením § 8 odst. 17 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a vyhláškou č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Smluvní strany

Provozovatel:	Obec Zaječí
Adresa:	Školní 401, 691 05 Zaječí
IČ:	00283746
DIČ:	CZ00283746
Zástupce:	Ing. Jan Grmela, Ph.D., starosta obce Zaječí
Bankovní spojení:	1382067319/0800

a

Odběratel (majitel nemovitosti): <small>stačí jeden z majitelů</small>	
Adresa (doručovací):	
Bankovní spojení:	
Kontakt (telefon,email):	

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.
- 1.2. Vlastníkem a provozovatelem splaškové kanalizace a ČOV je Obec Zaječí, IČO: 00283746, se sídlem Školní 401, 691 05 Zaječí.
- 1.3. Provozovatel je oprávněn provozovat splaškovou kanalizaci a ČOV dle rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- 1.4. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem kanalizační přípojky a připojené nemovitosti.

2. Odvádění odpadních vod - základní ustanovení

- 2.1. Provozovatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod splaškovou kanalizací a jejich čištění, za což se odběratel zavazuje hradit provozovateli úplatu (dále jen stočné).
- 2.2. Odvedení odpadní vody z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Splaškovou kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu. Kanalizační řád je k nahlédnutí u provozovatele.

3. Místo odvádění odpadních vod

3.1. Adresa odběru:

Obec:

Ulice:

Č.p.:

Parcelní číslo:

(v případě, že není popisné číslo)

3.2. Popis nemovitosti:

(označte prosím křížkem správnou variantu)

RD

BYT

REKREAČNÍ CHATA, CHALUPA

UBYTOVACÍ PROSTORY UVÉST POČET LŮŽEK

PODNIKATELSKÁ ČINNOST

3.3. Počet osob připojených na kanalizaci (žijících v domácnosti):

3.4. (Označte prosím křížkem správnou variantu)

Odběratel vypouští do kanalizace vodu pouze z veřejného vodovodu

Odběratel vypouští do kanalizace vodu i z jiných zdrojů, než z veřejného vodovodu (studna, záchytné nádrže a podobně)

Odběratel vypouští do kanalizace vodu jen z jiných zdrojů (studna, záchytné nádrže)

Nemovitost není napojena na kanalizaci

Majitel nemovitosti, která není připojena na kanalizační síť a není uzavřena smlouva o odvádění odpadních vod, předloží provozovateli obci Zaječín kolaudační rozhodnutí vodoprávního úřadu a atest k jímce - septiku. **K datu vyúčtování doloží prohlášení a dokumentaci o likvidaci obsahu jímky - septiku.**

4. Způsob zjišťování odvádění odpadních vod

4.1. **Dle vodoměru** (není-li prokazatelně využívána voda z jiných zdrojů). Směrodatné podklady pro fakturaci – počáteční a konečné stavy vodoměru účtovacího období budou převzaty od provozovatele veřejného vodovodu v obci.

4.2. Rekreační chaty, chalupy, sklepy dle vodoměru (není-li prokazatelně využívána voda z jiných zdrojů)

5. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

- 5.1. Výši stočného **stanovuje** Obec Zaječí v samostatné působnosti. Cena za stočné je stanovena ceníkem provozovatele, platným v době odvádění odpadních vod.
- 5.2. Ceny stočného včetně kalkulace jsou k dispozici v sídle provozovatele.
- 5.3. Změnu ceny za stočné oznámí provozovatel v předstihu alespoň 14-ti dnů následné fakturace, vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.
- 5.4. Stočné je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy.

6. Způsob fakturace a plateb stočného

6.1. Lhůta splatnosti faktur za stočné je **30 dnů** od data vystavení faktury.

6.2. Způsob úhrady při vyúčtování:

(označte křížkem správnou variantu)

- jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele (nutno uvést variabilní symbol, číslo faktury)
- jednorázově v hotovosti v kanceláři OÚ Zaječí – v případě, že odběratel nemá bankovní účet zřízen
- zálohové platby

6.3. Provozovatel umožňuje sjednat měsíční nebo čtvrtletní zálohové platby prostřednictvím SIPO, převodem z účtu. Provozovatel je oprávněn při změně sazeb stočného nebo při změnách vypouštěného množství odpadních vod upravit nově výši záloh.

V případě zvolení úhrady zálohy formou SIPO, uveďte prosím:

Číslo SIPO:

Výše měsíční zálohy:

Výše čtvrtletní zálohy:

6.4. Pokud při vystavení vyúčtování za zúčtovací období vznikne přeplatek, bude tato částka vrácena odběrateli. Lhůta pro vrácení přeplatku je shodná s lhůtou splatnosti faktury. Pro vrácení přeplatku z vyúčtování lze využít následující platební metody:

- bezhotovostním převodem na účet odběratele, uveďte číslo účtu:
- v hotovosti v kanceláři OÚ Zaječí – v případě, že odběratel nemá bankovní účet zřízen

6.5. Vyúčtování bude prováděno jedenkrát ročně.

6.6. Fakturace a platby budou prováděny dle platného zákona.

7. Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

- 7.1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat provozovateli změnu v osobě odběratele (*návrhem na vklad o převodu vlastnického práva, kupní nebo darovací smlouvou, usnesením o dědictví nebo výpisem z katastru nemovitostí*) a změnu počtu osob trvale se zdržujících na uvedené nemovitosti.
- 7.2. Odběratel je povinen do 15-ti dnů oznámit písemně provozovateli jakoukoli změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

8. Doba plnění

- 8.1. Platnost smlouvy **uzavřené na dobu neurčitou** skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2. Výpovědní lhůta se sjednává pro obě smluvní strany v délce dvou měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9. Práva a povinnosti provozovatele a odběratele

- 9.1. Provozovatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu, kontroly kvality a plynulého provozování kanalizační sítě, kontroly úplnosti a shody s údaji uvedenými ve smlouvě, nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění.
- 9.2. Provozovatel má právo na úplatu za odvádění a čištění odpadních vod – „stočné“.
- 9.3. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 9.4. Přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 9.3. je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle písmena b) až f) alespoň 3 dny předem, podle písmena a) alespoň 15 dnů předem, současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 9.5. V případě přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 9.3. písmeno a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušování nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod, v mezích technických možností a místních podmínek.
- 9.6. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 9.3. písmeno a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.
- 9.7. V případě, že k přerušování nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 9.3. písmeno b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel, dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.
- 9.8. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní.

- 9.9. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku a stavby připojené na kanalizaci.
9.10. Není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy.
9.11. Odběratel prohlašuje, že se seznámil s kanalizačním řádem kanalizace.

10. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem,
- d) přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší, než je množství skutečné.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že se odběratel dopustí neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace, je povinen provozovateli na jeho výzvu zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť.
- 11.2. Vedle smluvní pokuty uvedené výše, vznikne provozovateli nárok na smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** také v případech, kdy odběratel:
- a) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu provozovatele,
 - b) uvede záměrně nesprávné údaje ve smlouvě,
 - c) bude manipulovat se zařízením provozovatele či bude porušena plomba na přidružených vodoměrech,
 - d) neumožní oprávněnému pracovníkovi provozovatele přístup ke kontrolnímu profilu ke kontrole kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku.
- 11.3. Pro případ prodlení s úhradou plateb za stočné se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Náhrada škody

Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle čl. 11 této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé provozovateli za neoprávněné vypouštění a náhrady za nezaznamenané odvádění odpadních vod. Výše škody bude v takovém případě stanovena na základě odborného odhadu, který určí předpokládaný rozsah odvedených odpadních vod.

13. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracovávání osobních dat

- 13.1. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě.
- 13.2. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Osobní údaje budou zpřístupněny pouze zaměstnancům OÚ Zaječí, kteří realizují práva a povinnosti z této smlouvy.
- 13.3. Dále i k vedení odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění, a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy.
- 13.4. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě provozovatele, přecházejí na nového provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.
- 14.2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 14.3. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; po jednom vyhotovení pro provozovatele a odběratele.
- 14.4. Provozovatel a odběratel prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, s obsahem této smlouvy souhlasí. Tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy stvrzují souhlas.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany však považují za nesporné, že provozovatel poskytuje služby dle této smlouvy pro odběratele od 1.1.2017. Vyúčtování za období od 1.1.2017 do podpisu smlouvy se bude řídit touto smlouvou, a to vč. ujednání o ceně stočného.

V Zaječí dne:

.....
Provozovatel:

.....
Odběratel:

.....
Souhlas majitele SIPO se zálohovými splátkami