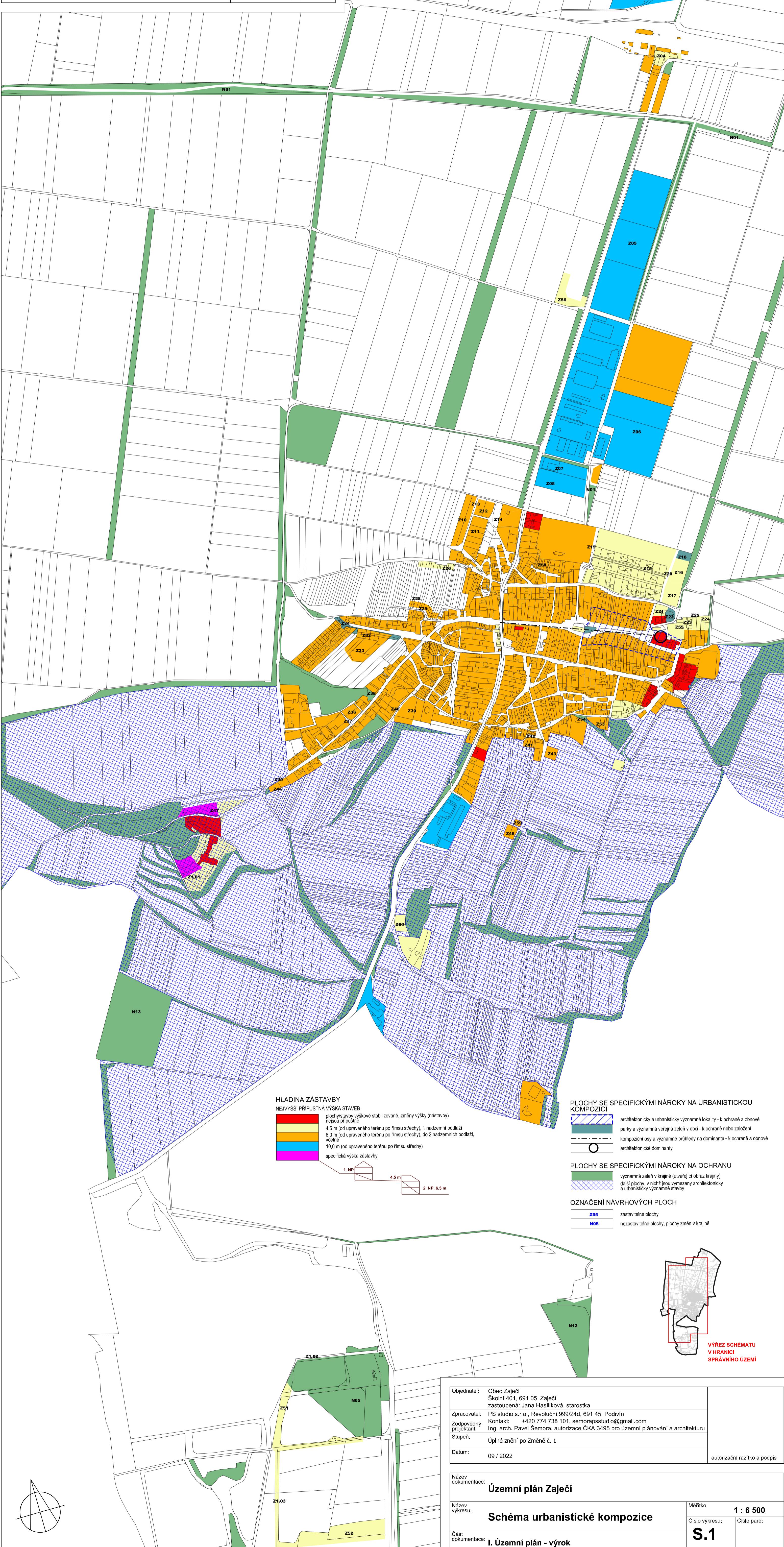


# ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

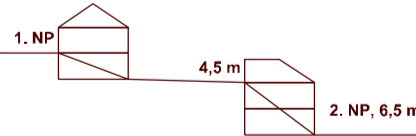
Název dokumentace: <b>Územní plán Zaječí</b>	otisk úředního razítka a podpis
Správní orgán, který poslední změnu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Zaječí</b>	
Pořadové číslo poslední změny: <b>Změna č. 1</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Břeclav</b> Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: <b>Ing. Lenka Raclavská</b> Funkce: <b>vedoucí oddělení úřadu územního plánování</b>	



### HLADINA ZÁSTAVBY

#### NEJVYŠŠÍ PŘÍPUSTNÁ VÝŠKA STAVEB

- plochy/stavby výškově stabilizované, změny výšky (nástavby) nejsou přípustné
- 4,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy), 1 nadzemní podlaží
- 6,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy), do 2 nadzemních podlaží, včetně
- 10,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)
- specifická výška zástavby



### PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA URBANISTICKOU KOMPOZICI

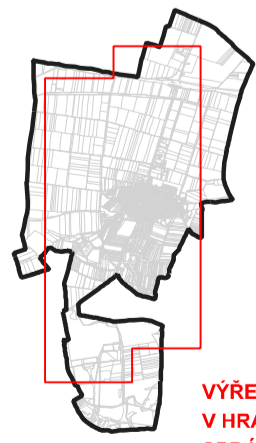
- architektonicky a urbanisticky významné lokality - k ochraně a obnově
- parky a významná veřejná zeleň v obci - k ochraně nebo založení
- kompoziční osy a významné průhledy na dominantu - k ochraně a obnově
- architektonické dominanty

### PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA OCHRANU

- významná zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny)
- další plochy, v nichž jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby

### OZNAČENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH

- zastavitelné plochy
- nezastavitelné plochy, plochy změn v krajině



VÝŘEZ SCHEMATU V HRANICI SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ

Objednatel: Obec Zaječí Školní 401, 691 05 Zaječí zastoupená: Jana Haslíková, starostka	autorizační razítko a podpis
Zpracovatel: PS studio s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorapsstudio@gmail.com Ing. arch. Pavel Šemora, autorizace ČKA 3495 pro územní plánování a architekturu	
Zodpovědný projektant: Úplné znění po Změně č. 1	
Stupeň: 09 / 2022	

Název dokumentace: <b>Územní plán Zaječí</b>	Měřítko: <b>1 : 6 500</b>
Název výkresu: <b>Schéma urbanistické kompozice</b>	Číslo výkresu: <b>S.1</b>
Část dokumentace: <b>I. Územní plán - výrok</b>	Číslo paré:

