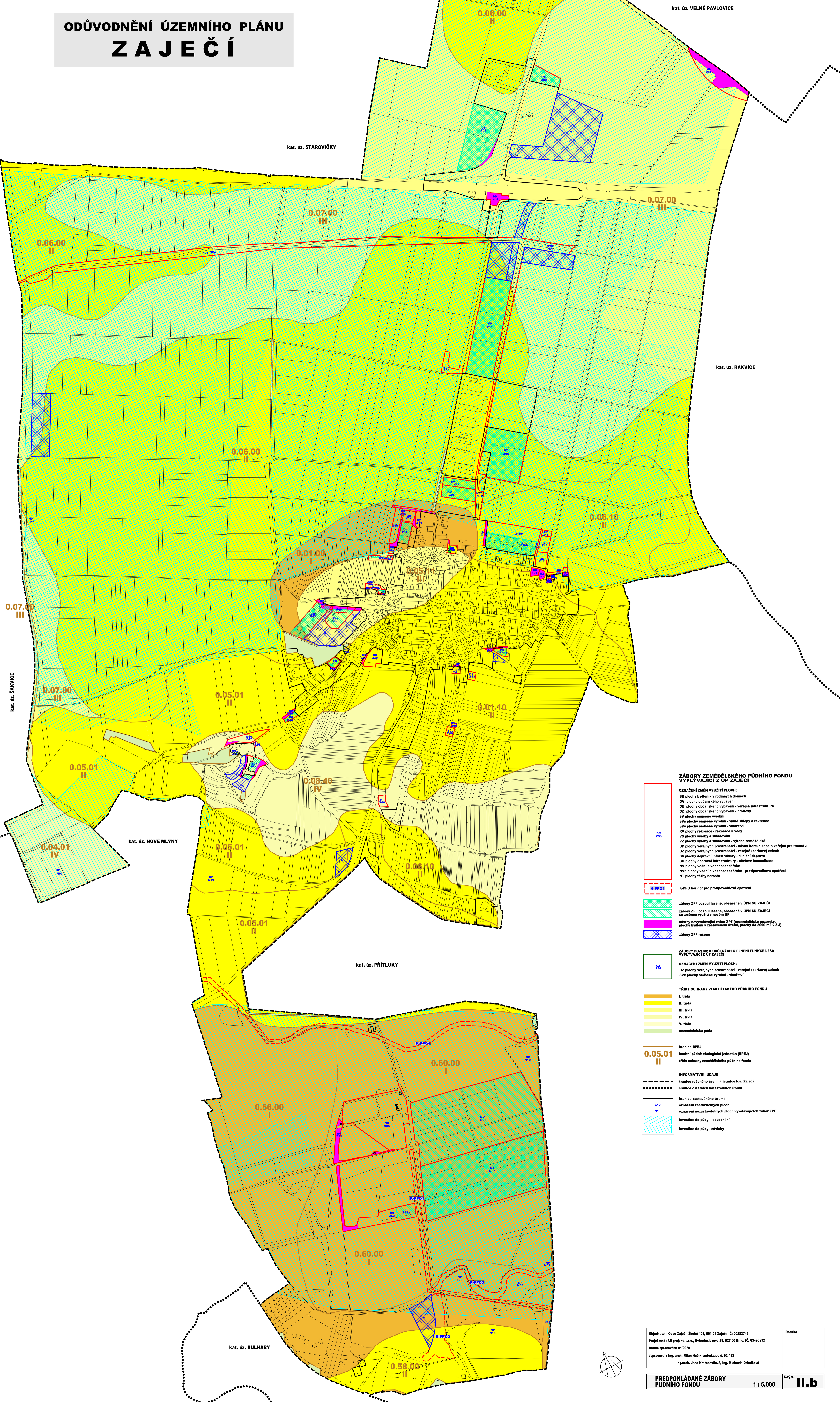


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAJEČÍ



**ZABORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU
VYPLYVAJÍCÍ Z ÚP ZAJEČÍ**

UZNAČENÍ ZMĚN VYUŽITÍ PLOCH:
 B8 plochy bydlení - v rodinných domech
 OV plochy občanského vybavení
 OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
 SV plochy smíšené výroby
 S2V plochy smíšené výroby - vině sklady a rekreace
 SV plochy smíšené výroby - vinařství
 RV plochy rekreace - rekreace u vody
 VS plochy výroby a skladování
 VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
 UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
 UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
 D8 plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
 DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
 NV plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
 NT plochy těžby nerostů

K-PPD K-PPD koridor pro protipovodňová opatření

ZABORY ZPF zabor ZPF odsouhlasené, obsažené v ÚPN SÚ ZAJEČÍ
 zabor ZPF odsouhlasené, obsažené v ÚPN SÚ ZAJEČÍ se změnou využití v novém ÚP
 návrhy nevyvolávající zabor ZPF (nezemědělské pozemky, plochy vyčleněné v zastavěném území, plochy do 2000 m² v z.ú.)
 zabor ZPF rušené

**ZABORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
VYPLYVAJÍCÍ Z ÚP ZAJEČÍ**

UZNAČENÍ ZMĚN VYUŽITÍ PLOCH:
 UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
 SVV plochy smíšené výroby - vinařství

TRÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU
 I. třída
 II. třída
 III. třída
 IV. třída
 V. třída
 nezemědělská půda

0.05.01 II hranice BPEJ
 bonitní půdní ekologická jednotka (BPEJ)
 třída ochrany zemědělského půdního fondu

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
 hranice řešeného území = hranice k.ú. Zaječín
 hranice ostatních katastrálních území
 hranice zastavěného území
 označení zastavěných ploch
 označení nezastavěných ploch vyvolávajících zabor ZPF
 investice do půdy - odvodnění
 investice do půdy - závlaha

Objednatel: Obec Zaječín, Školní 401, 691 05 Zaječín, IČ: 00283746
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hnězdelská 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
 Datum zpracování: 01/2020
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
 Ing. arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Džaluková