



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 82441/2025 OKP
Č.j.: JMK 45991/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce ZAJEČÍ, okres Břeclav

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 9. - 10. října 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 19. března 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Zaječí
Školní 401, 691 05 Zaječí

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Lenka Kosmáková

Kontrolor:

Gabriela Lanžhotská
Ing. Renata Halámková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Ing. Jan Grmela, Ph.D. - starosta

Petra Konečná - účetní
Kateřina Létalová - referentka

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 8. září 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Zaječí za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 2,85 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 1,44 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Zaječí k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 19. března 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 19. března 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Zaječí. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Lenka Kosmáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Gabriela Lanžhotská

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Ing. Renata Halámková

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření v roce 2025
- Rozpočtové opatření č.7/2025
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2027
- Závěrečný účet za rok 2024
- Bankovní výpisy z účtů obce k 30. 9. 2025 a k 31. 12. 2025
- Faktura č.200144 na částku 309.014,64 Kč - Pořízení traktoru GOLIATH 4x4 včetně žacího ústrojí a zadního závěsu a rozmetadla, dodavatel SYNPRO, s.r.o.
- Faktura č.200504 na částku 1.144.350,57 Kč - rekonstrukce dešťové kanalizace ul. Hlavní (SO 01) - realizace 10/2025, přefakturace od Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje
- Hlavní kniha analytická za období 1-12/2023
- Obec - Inventarizační zpráva za rok 2025, Plán inventur za rok 2025, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2025
- Příspěvková organizace Mateřská škola Zaječí - Inventarizační zpráva za rok 2025, Plán inventur na rok 2025, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2025
- Příspěvková organizace Základní škola Zaječí - Inventarizační zpráva za rok 2025, Plán inventur na rok 2025, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2025
- Kniha přijatých faktur za období 1-12/2025, doklady č.200001-592
- Kniha vydaných faktur za období 1-12/2025, doklady č.2025001-173
- Rekapitulace mezd za období 1-12/2025
- Mzdové listy všech zaměstnanců za období 1-12/2025
- Pokladní kniha za období září 2025, pokladní doklady č.400794-858
- Pokladní kniha za prosinec 2025, pokladní doklady č.401040 - č.401092
- Účetní deník za období 1-12/2025
- Účetní doklad č. 101436 - zařazení do majetku - Plynovod ulice Luční (pořizovací cena 2.547.057,92 Kč)
- Účetní doklad č. 102395 na částku 55.000,- Kč - vyúčtování poskytnuté dotace pro Spolek rodičů Zaječí
- Účetní doklad č.100370 na částku 1.505.259,26 Kč - bezúplatný převod stavby "Realizace protierozních a ekologických opatření v k.ú.Zaječí", převodce Státní pozemkový úřad
- Účetní doklad č.100504 na částku 12.100,- Kč - úhrada nájemného za rok 2025 (část pozemku p.č.4855/201 v k.ú.Zaječí), nájemce PPL CZ s.r.o.
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 9. 2025 a k 31. 12. 2025
- Mateřská škola Zaječí, příspěvková organizace - účetní výkazy k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
- Základní škola Zaječí, příspěvková organizace - účetní výkazy k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
- Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč z rozpočtu obce pro Myslivecký spolek Zaječí - Nové Mlýny na pořádání kulturní akce "Myslivecká noc"
- Darovací smlouva na poskytnutí finančního daru ve výši 49.783,- Kč z rozpočtu obce na pořízení kalového čerpadla PH 1200 pro JSDH Rakvice, příjemce obec Rakvice
- Dohoda o provedení práce os.č.372 - smlouva a mzdový list rok 2025 (správce sběrného dvora)
- Dohoda o provedení práce os.č.65 - smlouva a mzdový list rok 2025 (správce sportovního areálu)
- Pracovní smlouva os.č.357 - smlouva a mzdový list rok 2025
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 150.000,- Kč z rozpočtu obce, příjemce SK Zaječí z.s., finanční vypořádání dotace
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 55.000,- Kč z rozpočtu obce, příjemce Spolek rodičů Zaječí
- Smlouva o poskytnutí dotace ve výši 10.000.000,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci akce "Intenzifikace ČOV Zaječí"
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (obchod) ze dne 31. 10. 2023 s nájemcem Van Sau Nguyen, IČ: 19660847 (obec pronajímatel)
- Záměr na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 451 (obchod) v k.ú. Zaječí
- Smlouva č.16/2025 o nájmu schránky v kolumbáriu na pozemku p.č.1636/1 v k.ú.Zaječí, nájemce fyzická osoba
- Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 5955 (ostatní plocha) v k.ú. Zaječí za účelem využití pozemku jako parkovacího stání (obec pronajímatel)
- Záměr na pronájem části pozemku p.č. 5955 v k.ú. Zaječí

- Příkazní smlouva č.N-25-015 na výkon práv a povinností zadavatele na veřejnou zakázku s názvem "Zaječí - ul. Hlavní, chodník, ZŘ", PMCS s.r.o.
- Smlouva o dílo na realizaci zakázky "Rekonstrukce sportovišť v obci Zaječí", zhotovitel JM Demicarr s.r.o.
- Smlouva o dílo na veřejnou zakázku s názvem "Zaječí - ul. Hlavní, chodník", zhotovitel EUROVIA CZ a.s.
- Bankovní záruka č.2506659029, vydaná Komerční bankou, a.s. na částku 363.468,73 Kč
- Smlouva příkazní na provádění technického dozoru investora v rámci stavby "II/421 Zaječí "Rekonstrukce dešťové kanalizace ulice Hlavní - Odbočky dešťové kanalizace, Nasvětlení přechodů a OVN" v průběhu celé výstavby, příkazník Radim Kacr, IČO 61738778
- Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 5065/259 v k.ú. Zaječí, kupující fyzická osoba
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp.zn.V-2820/2025-704, právní účinky k 14. 5. 2025
- Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 5065/264 v k.ú. Zaječí, kupující fyzické osoby
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp.zn.V-3150/2025-704, právní účinky k 28. 5. 2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330097180/001-MDP na pozemku p.č. 4855/202 v k.ú. Zaječí, oprávněná EG.D, s.r.o.
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp.zn.V-2507/2025-704, právní účinky k 29. 4. 2025
- Smlouva o výpůjčce s Mateřskou školou Zaječí, předmět výpůjčky budova školy č. p. 196 včetně přilehlých pozemků v k.ú. Zaječí (obec půjčitel)
- Adresný záměr vypůjčit Mateřské škole Zaječí budovu školy č. p. 196 včetně přilehlých pozemků v k.ú. Zaječí
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na nákup "Travního mulčeru" - cenové nabídky prodejců zahradní techniky, výběr prodejce - firma SYNPRO, s.r.o.
- Dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Zaječí - ul. Hlavní, chodník" - zadávací dokumentace, výzva k podání nabídek, seznam oslovených dodavatelů, protokol o jednání hodnotící komise, zpráva o otevírání obálek s nabídkami, hodnocení a posouzení nabídek, seznam doručených a přijatých nabídek, oznámení o výběru dodavatele - EUROVIA CZ a.s.
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Mateřská škola Zaječí ze dne 30. 10. 2025
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Základní škola Zaječí ze dne 30. 10. 2025
- Zápis zasedání rady obce za období leden až září 2025 (č.46 - č.59)
- Zápis zasedání rady obce za období říjen až prosinec 2025 (č.60 - č.65)
- Zápis zasedání zastupitelstva obce za období leden až září 2025
- Zápis zasedání zastupitelstva obce za období říjen až prosinec 2025