

Zápis č. 20/2025

**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječí, které se konalo
11.12.2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Zaječí**

Přítomni: 12 členů Zastupitelstva obce Zaječí (dále jen „ZO“) – viz prezenční listina, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu

Program:

1. Úvod
2. Prodej pozemků - pozemek p. č. 5065/252 a p. č. 5065/268, v k. ú. Zaječí – lokalita „U Hřiště II“
3. Prodej pozemku p. č. 5065/172, v k. ú. Zaječí - vyrovnání investice do obecního majetku
4. Koupě pozemků pro výstavbu areálu technických služeb
5. Ceník stočného na rok 2026
6. Plán činnosti Finančního výboru obce Zaječí na rok 2026
Plán činnosti Kontrolního výboru obce Zaječí na rok 2026
7. Zpráva ze společného jednání Finančního a Kontrolního výboru obce Zaječí
8. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Zaječí na období 2026-2028
9. Návrh rozpočtu Sociálního fondu obce na rok 2026
10. Návrh rozpočtu Fondu rozvoje obnovy vodovodů a kanalizace na rok 2026
11. Návrh rozpočtu obce Zaječí na rok 2026
12. Rozpočtové opatření č. 10/2025
Rozpočtové opatření č. 11/2025
13. Různé
14. Diskuse, závěr

Ad 1) Zasedání zahájil starosta obce, přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání ZO bylo svoláno včas, pozvánka s programem byla zveřejněna místním rozhlasem, na webových stránkách obce a na úřední desce, a to od 3.12.2025 do 12.12.2025, členům ZO byla pozvánka doručena včetně příloh. Dále konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů (viz příloha č. 1) a tudíž je ZO usnášeníschopné.

a) Rada obce navrhla ustanovit zapisovatelkou jednání paní Petru Konečnou.

Návrh usnesení č. 20/2025/1a:

ZO ustanovilo zapisovatelkou jednání paní Petru Konečnou.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/1a

b) Následně pan starosta navrhl na ověřovatele zápisu starostu obce, místostarostu obce a pana Radka Osičku. Poté vyzval zastupitele ke vznesení protinávrhů. Žádné nebyly vzneseny.

Návrh usnesení č. 20/2025/1b:

ZO schválilo ověřovateli zápisu starostu obce Ing. Jana Grmelu, Ph.D., místostarostu obce Víta Lindnera a pana Radka Osičku.

Hlasování: Pro: 11 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 1 (Radek Osička)

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/1b

- c) Dále pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům ZO (viz příloha č. 2) a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta navrhl do programu doplnit bod: *Žádost o investiční dotaci z Národní sportovní agentury na „Rekonstrukci sportovišť v obci Zaječí“ (hřiště SKA u ZŠ Zaječí) - revokace usnesení č. 19/2025/10.*

K návrhu programu nebyly vzneseny připomínky ani další návrhy na doplnění. Starosta obce dal hlasovat o doplněném návrhu programu.

Návrh usnesení č. 20/2025/1c:

ZO schválilo následující program jednání:

1. Úvod
2. Prodej pozemků - pozemek p. č. 5065/252 a p. č. 5065/268, v k. ú. Zaječí – lokalita „U Hřiště II“
3. Prodej pozemku p. č. 5065/172, v k. ú. Zaječí - vyrovnání investice do obecního majetku
4. Koupě pozemků pro výstavbu areálu technických služeb
5. Ceník stočného na rok 2026
6. Plán činnosti Finančního výboru obce Zaječí na rok 2026
Plán činnosti Kontrolního výboru obce Zaječí na rok 2026
7. Zpráva ze společného jednání Finančního a Kontrolního výboru obce Zaječí
8. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Zaječí na období 2026-2028
9. Návrh rozpočtu Sociálního fondu obce na rok 2026
10. Návrh rozpočtu Fondu rozvoje obnovy vodovodů a kanalizace na rok 2026
11. Návrh rozpočtu obce Zaječí na rok 2026
12. Rozpočtové opatření č. 10/2025
Rozpočtové opatření č. 11/2025
13. Žádost o investiční dotaci z Národní sportovní agentury na „Rekonstrukci sportovišť v obci Zaječí“ (hřiště SKA u ZŠ Zaječí) - revokace usnesení č. 19/2025/10
14. Různé
15. Diskuse, závěr

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/1c

- d) K zápisu z minulého jednání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky. Pan starosta tudíž konstatoval, že je zápis považován za schválený.

Ad 2) V dalším bodě bylo jednáno o prodeji stavebních pozemků v lokalitě „U Hřiště II“, a to pozemků p. č. **5065/252** o vým. 607 m² a p. č. **5065/268** o vým. 1380 m², obou vedených jako orná půda v k. ú. Zaječí. Pan starosta sdělil, že záměry prodat výše uvedené pozemky k výstavbě RD v lokalitě „U Hřiště II“ za kupní cenu od 3.100 Kč/m² vč. DPH (záměr č. 42/2025 - p. č. 5065/252) a od 3.600 Kč/m² vč. DPH (záměr č. 43/2025 - p. č. 5065/268) byly zveřejněny od 21.11.2025 do 10.12.2025 (viz příloha č. 3). Lhůta pro podání žádostí byla stanovena do 9.12.2025 do 15:00 hodin. Současně se záměry byly zveřejněny tyto dokumenty – Podmínky pro prodej nemovitého majetku obce, lokalita „U Hřiště II“ (dále jen Podmínky), Regulativa pro novou zástavbu rodinných domů v lokalitě „U Hřiště II“, žádost o koupi pozemku (formulář) a mapka. Ve stanovené lhůtě byly k záměru č. 42/2025 doručeny celkem 4 žádosti (viz příloha č. 4).

K záměru č. 43/2025 nebyla doručena žádná žádost.

Vyplněnou žádost měli žadatelé doručit na obecní úřad v zalepené obálce s nápisem: „NEOTEVÍRAT – PRODEJ POZEMKU V LOKALITĚ U HŘIŠTĚ II – ZÁMĚR č. 42/2025 nebo ZÁMĚR č. 43/2025“ vč. údajů o zájemci/zájemcích (jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, e-mail). Jednotlivým žádostem byla přiřazena čísla jednací, s nimiž byli žadatelé prostřednictvím uvedených e-mailových adresy obeznámeni.

Následně sdělil, že v souladu s Podmínkami zastupitelé o výběru zájemce rozhodnou dle nejvyšší nabídnuté ceny za 1 m². V případě rovnosti nejvyšších nabídek rozhodne o výběru kupujícího los.

Následně bylo přistoupeno k samotným žádostem. Starosta vyzval zastupitele, kdo se ujme kontroly požadovaných údajů a otevírání obálek se žádostmi. Přihlásil se zastupitel Vít Lindner, následně mu pan starosta předal doručené žádosti – obálky. Pověřený zastupitel Vít Lindner konstatoval, že celkem byly k záměru č. 42/2025 řádně a včas doručeny celkem 4 žádosti – obálky, k záměru č. 43/2025 nebyla doručena žádná žádost. Všechny doručené žádosti splňují podstatné požadované náležitosti. Poté bylo přistoupeno k otevírání obálek.

Po otevření obálek byl posouzen soulad žádostí s Podmínkami. Nabídkové ceny vč. preferencí byly zaznamenány do připravené tabulky a vyhodnoceny (viz příloha č. 5).

Žádosti podané k záměru č. 42/2025:

- Žádost pod č. j. OUZA/1006/2025 – doručena dne 1.12.2025 v 15:50 hod. – nabídnutá cena za 1 m² – 3.801,- Kč/m² vč. DPH. Tato žádost splňuje zveřejněné Podmínky, byla zařazena k dalšímu zpracování.
- Žádost pod č. j. OUZA/1024/2025 – doručena dne 8.12.2025 v 9:34 hod. – nabídnutá cena za 1 m² – 3.875,- Kč/m² vč. DPH. Tato žádost splňuje zveřejněné Podmínky, byla zařazena k dalšímu zpracování.
- Žádost pod č. j. OUZA/1025/2025 – doručena dne 8.12.2025 v 13:59 hod. – nabídnutá cena za 1 m² – 4.001,- Kč/m² vč. DPH. Tato žádost splňuje zveřejněné Podmínky, byla zařazena k dalšímu zpracování.
- Žádost pod č. j. OUZA/1032/2025 – doručena dne 9.12.2025 v 13:31 hod. – nabídnutá cena za 1 m² – 3.600,- Kč/m² vč. DPH. Tato žádost splňuje zveřejněné Podmínky, byla zařazena k dalšímu zpracování.

Ještě před hlasování o prodeji pozemku starosta konstatoval, že nejzazší termín pro uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci byl stanoven na jednání ZO dne 11.11.2025 nejpozději do 11.3.2026. Pokud kupní smlouva nebude včas uzavřena nebo žadatelé odstoupí, bude pozemek nabídnut žadateli/žadatelům s č.j. OUZA/1024/2025, OUZA/1006/2025 nebo OUZA/1032/2025 dle nejvyšší nabídnuté ceny.

Návrh usnesení č. 20/2025/2:

ZO schválilo prodat pozemek p. č. 5065/252 o vým. 607 m² za 4.001,- Kč/m² vč. DPH manželům Bc. a, bytem, 635 00 Brno – žádost č. j. OUZA/1025/2025. Smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci musí být uzavřena nejpozději do 11.3.2026. Pokud kupní smlouva nebude včas uzavřena nebo žadatelé odstoupí, bude pozemek nabídnut žadateli/žadatelům s č.j. OUZA/1024/2025, OUZA/1006/2025 nebo OUZA/1032/2025 dle nejvyšší nabídnuté ceny.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/2

Ad 3) Rada obce zveřejnila od 24.11.2025 do 11.12.2025 adresný záměr č. 44/2025 prodat p., ... , pozemek p.č. 5065/172 o vým. 1367 m², vedený jako orná půda, v k. ú. Zaječí za cenu 826 Kč/m² (viz příloha č. 6). Ke kupní ceně bude započtena kompenzace ve výši 1.129.142 Kč (po odečtení pořízení kotle) na vyrovnání investice do obecního majetku na základě znaleckého posudku Ing. Zimy. Na pozemku bude zřízen zákaz zcizení a zatížení a zákaz stavby po dobu 10 let.

Pan starosta navrhuje prodat pozemek panu za podmínek, že obnoví původní příčku mezi byty č. 2 a 3, doloží vyjádření stavebního úřadu, že venkovní schodiště a pergola jsou v souladu s platnou legislativou a byt opustí do 31.8.2026. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o kompenzaci a bude uzavřena po splnění podmínek. Jiný návrh nebyl vznesen, pan starosta nechal hlasovat o tomto návrhu:

Návrh usnesení č. 20/2025/3:

ZO schválilo prodat pozemek p. č. 5065/172 o vým. 1367 m², vedený jako orná půda, v k. ú. Zaječí, za cenu 826 Kč/m² panu , ... , 691 05 Zaječí, s podmínkami, že obnoví původní příčku mezi byty č. 2 a 3, doloží vyjádření stavebního úřadu, že venkovní schodiště a pergola jsou v souladu s platnou legislativou a byt opustí do 31.8.2026. Kupní smlouva bude uzavřena po splnění výše uvedených podmínek a bude obsahovat ujednání o kompenzaci ve výši 1.129.142 Kč na vyrovnání investice do obecního majetku (bytu č. 2 v bytovém domě č.p. 227). Na pozemku bude zřízen zákaz zcizení a zatížení a zákaz stavby po dobu 10 let.

Hlasování: Pro: 8 ; Proti: 4 (Mgr. Marek Stratilík, Bc. Marie Podbřecká, Ing. Petra Onderková, Iveta Schwarzová) ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/3

Ad 4) Pan starosta předal slovo Mgr. Markovi Stratilíkovi, aby podal informace ohledně koupi pozemků pro výstavbu areálu technických služeb. Mgr. Marek Stratilík sdělil, že komunikoval s vlastníkem části areálu “bývalé betonárky” panem, který navrhl způsob prodeje bez nutnosti platby DPH s ohledem na ustanovení zákona o DPH.

Zastupitelka obce Iveta Schwarzová sdělila, že proti samotnému nákupu pozemku nic nemá, pokud by měla obec volné finanční prostředky. Dále řekla, že úkolem obce není investovat do nemovitostí, ale v první řadě se starat o potřeby svých občanů, a udržovat majetek, který už obec vlastní.

Následovala diskuze k tomuto bodu, ze které vyplynulo, že zastupitelé zvažují koupi pouze části areálu nebo jiného vhodného pozemku, s ohledem na plánované investice obce v roce 2026 a s ohledem na omezené finanční možnosti obce. Mgr. Marek Stratilík bude pokračovat v jednání s panem Pan starosta dodal, že obec Zaječí sice vlastní pozemky umožňující výstavbu areálu, ale tyto jsou příliš blízko zastavěnému území obce, tudíž by provoz techniky rušil obyvatele. Nabízí se také varianta koupě pozemku od firmy Prozapo a.s., který se nachází v blízkosti ČOV a sběrného dvora.

Na základě výše uvedeného pan starosta navrhl následující usnesení:

Návrh usnesení č. 20/2025/4:

ZO pověřilo Mgr. Marka Stratilíka vyjednáváním o prodeji pouze části areálu „bývalé betonárky“.

ZO pověřilo pana starostu Ing. Jana Grmelu, Ph.D., k hledání jiného vhodného pozemku pro zřízení zázemí pro technické pracovníky obce.

Hlasování: Pro: 11 ; Proti: 1 (Vít Lindner) ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/4

Ad 5) Následně zastupitelé projednali Ceník stočného na rok 2026 (viz příloha č. 7). Pan starosta navrhl cenu za stočné od 1.1.2026 do 31.12.2026 ponechat ve stejné výši jako v roce 2025, tj. 45 Kč + 12 % DPH za každý m³ odebrané vody z veřejného vodovodu. Cena stočného vychází z kalkulace zahrnující prostředky na tvorbu fondu pro obnovu a rekonstrukci kanalizace. Pro efektivní plnění fondu je nutný roční vklad do fondu ve výši 1.000.000 Kč.

Návrh usnesení č. 20/2025/5:

ZO schválilo Ceník stočného na kalendářní rok 2026 ve výši 45 Kč + 12% DPH. Množství stočného v m³ bude určeno v závislosti na množství odebrané vody z veřejného vodovodu.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/5

Ad 6) Následně pan starosta vyzval ekonomku obce paní Petru Konečnou o seznámení zastupitelů s plánem činnosti finančního výboru a kontrolního výboru na rok 2026 (viz příloha č. 8). Paní ekonomka sdělila, že jednání finančního výboru proběhne minimálně 2x do konce volebního období, na programu bude zejména kontrola čerpání rozpočtu obce a hospodaření příspěvkových organizací.

Pan starosta vyzval zastupitele ke vznesení dotazů a připomínek. Jelikož žádné nebyly vzneseny, přistoupil k hlasování.

Návrh usnesení č. 20/2025/6a:

ZO schválilo Plán činnosti Finančního výboru obce Zaječí na rok 2026.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/6a

Návrh usnesení č. 20/2025/6b:

ZO schválilo Plán činnosti Kontrolního výboru obce Zaječí na rok 2026.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/6b

Ad 7) Předsedkyně finančního výboru paní Iveta Schwarzová seznámila ZO s průběhem posledního letošního společného jednání finančního výboru a kontrolního výboru konaného dne 18.11.2025 (viz příloha č. 9). Na tomto zasedání projednávali návrh rozpočtu obce na rok 2026 doplněný o výše příspěvků a dotací navržených výbory na předešlém společném jednání konaném dne 23.10.2025 a Plány činnosti výborů na rok 2026. Dále vzali na vědomí souhrn mzdových nákladů vč. odvodů, FKSP a pojistného na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele, na nepedagogické pracovníky MŠ a ZŠ.

Pan starosta vyzval přítomné zastupitele ke vznesení dotazů. Žádné nebyly vzneseny, pan starosta nechal hlasovat o následujícím usnesení:

Usnesení č. 20/2025/7:

ZO vzalo na vědomí zprávu z jednání finančního výboru a kontrolního výboru konaného dne 18.11.2025.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/7

Ad 8) Všichni zastupitelé elektronickou poštou obdrželi Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Zaječí na období 2026-2028 (viz příloha č. 10). Tento byl zveřejněn na úřední desce od 24.11.2025. K návrhu pan starosta dodal, že tento lze kdykoliv aktualizovat.

O slovo se přihlásil Mgr. Marek Stratilík. Doporučil zveřejněný návrh v části s výčtem plánovaných investičních akcí doplnit o řádek „Úprava prostranství (zelené plochy) pod kulturním domem“. Jelikož po výzvě žádný ze zastupitelů nevznesl dotaz, připomínku či další návrh na doplnění, nechal pan starosta hlasovat o tomto návrhu:

Návrh usnesení č. 20/2025/8:

ZO schválilo Střednědobý výhled rozpočtu obce Zaječí na období 2026-2028 doplněný v části s výčtem plánovaných investičních akcí o řádek „Úprava prostranství (zelené plochy) pod kulturním domem“.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/8

Ad 9) Následně členové ZO projednávali Návrh rozpočtu Sociálního fondu obce na rok 2026 (viz příloha č. 11). Tento byl zveřejněn na úřední desce od 24.11.2025. K Návrhu rozpočtu Sociálního fondu obce na rok 2026 nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 20/2025/9:

ZO schválilo rozpočet Sociálního fondu obce na rok 2026 ve výši 348.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/9

Ad 10) Následně členové ZO projednávali Návrh rozpočtu fondu rozvoje obnovy vodovodů a kanalizace na rok 2026 (viz. příloha č. 12). Tento byl zveřejněn na úřední desce od 24.11.2025. K návrhu rozpočtu fondu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Návrh usnesení č. 20/2025/10:

ZO schválilo rozpočet Fondu rozvoje obnovy vodovodů a kanalizace na rok 2026 ve výši 1.000.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/10

Ad 11) Zastupitelé také elektronickou poštou obdrželi Návrh rozpočtu obce Zaječí na rok 2026 (viz příloha č. 13). Před projednáváním návrhu rozpočtu pan starosta obce přítomným sdělil, že prvotní návrh připravila ekonomka obce v součinnosti se starostou obce a poté jej předložili k projednání FV a KV. Návrh byl zveřejněn od 24.11.2025 na úřední desce a následně předložen ke schválení zastupitelstvu obce. Rada obce návrh projednala 2.12.2025, žádné změny nenavrhl.

Dále pan starosta informoval, že dne 7.12.2025 byla na obecní úřad doručena žádost ředitelky MŠ Zaječí o schválení rozpočtu pro MŠ o 70.000 Kč vyšší než bylo navrženo na společném jednání FV a KV (viz příloha č. 14). Na tomto jednání došlo ke snížení výdajů účtu 501/360 a 558/500 v celkové výši 70.000 Kč z důvodu jeho nečerpání v letošním roce s tím, že výdaje plánované v roce 2026 lze tudíž uskutečnit ještě letos. Dodatečně však bylo účetní školy sděleno, že rozpočet schválený na rok 2025 bude plně vyčerpán a tudíž na rok 2026 budou

chybět finance na plánované výdaje. Pan starosta navrhl poskytnout Mateřské škole Zaječí v roce 2026 příspěvek ve výši 4.397.000 Kč.

a) Na rok 2026 byl navržen schodkový rozpočet v členění u příjmů a financování dle tříd a u výdajů dle paragrafů, popř. pododdílů nebo oddílů dle zveřejněného rozpočtu (závazné ukazatele rozpočtu) v tomto objemu:

- Příjmy: 71.501.100,- Kč
- Výdaje: 114.777.800,- Kč
- Financování: 43.276.700,- Kč

Návrhy na jednotlivé výše dotací a příspěvků jsou součástí podrobného rozpočtu.

Pan starosta vyzval přítomné ke vznesení dotazů a připomínek, popř. návrhů na doplnění do rozpočtu. O slovo se přihlásil pan Václav Latýn, který navrhl v souvislosti s žádostí ředitelky MŠ příspěvek pro školku navýšit o 35.000 Kč (notebook 2x), což považuje za dostatečné. Předsedkyně finančního výboru zmínila, že MŠ má v rozpočtu finanční rezervy i na jiných položkách. Následně se Mgr. Marek Stratilík informativně dotazoval na některé položky rozpočtu (výdaje na elektřinu na ČOV v souvislosti s intenzifikací ČOV, výdaje na projektovou dokumentaci na investiční akce). Dotazy zodpověděl pan starosta a ekonomka obce Petra Konečná.

Jiné dotazy ani žádné návrhy nebyly vzneseny. Pan starosta navrhl následující usnesení zahrnující navržené navýšení pro Mateřskou školu Zaječí vznesené panem Václavem Latýnem:

Návrh usnesení č. 20/2025/11a:

ZO schválilo Rozpočet obce Zaječí na rok 2026 v členění u příjmů a financování dle tříd a u výdajů dle paragrafů, popř. pododdílů nebo oddílů dle zveřejněného rozpočtu, což jsou současně závazné ukazatele rozpočtu, v tomto objemu:

- Příjmy: 71.501.100,- Kč
- Výdaje: 114.812.800,- Kč
- Financování: 43.311.700,- Kč

Schválené finanční dotace:

MŠ Zaječí	4.362.000,- Kč (provozní výdaje)
ZŠ Zaječí	6.900.000,- Kč (provozní výdaje)
Obec Rakvice	25.000,- Kč (jednotka PO Rakvice)
Partnerství, o.p.s. Brno	5.000,- Kč (péče o vinařské stezky)
Město Břeclav	2.000,- Kč (sociálně-právní ochrana dětí)
Mikroregion Hustopečsko	52.000,- Kč (členský příspěvek)

Schválené finanční dotace do max. výše:

MAS Hustopečsko	25.100,- Kč (roční poplatek)
DSO Čistý jihovýchod	7.300,- Kč (členský příspěvek)
Město Břeclav	204.000,- Kč (sociální služby)
Město Břeclav	80.000,- Kč (projednávání přestupků)
IDS JMK	156.700,- Kč (příspěvek na dopravu)
Sdružení místních samospráv	9.200,- Kč (členský příspěvek)
Svaz měst a obcí	7.600,- Kč (členský příspěvek)
Svaz knihovníků a inf. prac. ČR	600,- Kč (členský příspěvek SKIP - knihovna)
Spolek rodičů Zaječí	35.000,- Kč (kulturní akce)
SK Zaječí	300.000,- Kč (provoz spolku)
Hravé cvičení a gymnastika	30.000,- Kč (odměny pro sportovce a trenéry)
Malí vinaři Zaječí	20.000,- Kč (kulturní akce)
Myslivecký spolek Zaječí	30.000,- Kč (krmivo pro zvěř)

..... – stolní tenis	25.000,- Kč (provoz sdružení občanů)
Dotace zapsaným spolkům	80.000,- Kč (kulturní akce)
Dotace občanům	20.000,- Kč (kulturní akce)
Příspěvky novorozencům	30.000,- Kč (dle vnitřní směrnice č. 4)
Příspěvky na obědy	120.000,- Kč (důchodci – dle vnitřní směrnice č. 4)
<i>Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0</i>	

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/11a

- b) Dále pan starosta požádal přítomné zastupitele o souhlas s pověřením rady obce k provedení případného závěrečného rozpočtového opatření za rok 2025 v plném rozsahu. Následně bude předloženo na vědomí zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 20/2025/11b:

ZO pověřilo radu obce k provedení případného závěrečného rozpočtového opatření č. 12 za rok 2025, v plném rozsahu.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/11b

Ad 12)

Všichni zastupitelé elektronickou poštou ZO obdrželi rozpočtové opatření č. 10/2025 (viz. příloha č. 15), které schválila rada obce usnesením č. 63/2025/28 dne 18.11.2025 a rozpočtové opatření č. 11/2025 (viz. příloha č. 16), které schválila rada obce usnesením č. 64/2025/22 dne 2.12.2025, obě na základě pověření ZO, usn. č. 9/2023/24c ze dne 12.12.2023. Pan starosta vyzval přítomné zastupitele ke vznesení dotazů a připomínek, žádné vzneseny nebyly.

Návrh usnesení č. 20/2025/12:

ZO vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 10/2025 ve výši příjmů: 372.200,- Kč, výdajů: 491.300,- Kč a financování: 119.100,- Kč schválené radou obce dne 18.11.2025.

ZO vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 11/2025 ve výši příjmů: 0,- Kč, výdajů: 138.000,- Kč a financování: 138.000,- Kč schválené radou obce dne 2.12.2025.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/12

Ad 13) ZO na svém jednání konaném dne 11.11.2025 schválilo podání žádosti o investiční dotaci z Národní sportovní agentury na „Rekonstrukci sportovišť v obci Zaječí“ – usnesení č. 19/2024/10. Poskytovatel dotace po zveřejnění výzvy změnil podmínky žádosti o dotaci. Z tohoto důvodu je nutné revokovat usnesení a opětovně schválit v požadovaném znění (viz příloha č. 17).

Pan starosta vyzval přítomné členy ZO k dalším dotazům či připomínkám. Žádné nebyly vzneseny, pan starosta nechal hlasovat o následujících usneseních:

Návrh usnesení č. 20/2025/13a:

ZO ruší usnesení č. 19/2025/10 ze dne 11.11.2025 – schválení podání žádost o dotaci na Rekonstrukci sportovišť v obci Zaječí.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/13a

Návrh usnesení č. 20/2025/13b:

Zastupitelstvo obce Zaječí, jakožto žadatel o dotaci z dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026, výzvy č. 16/2026 Regiony 2026 – Investice pod 10 mil. Kč, tímto schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce Zaječí pro dofinancování podílu obce do celkových výdajů projektu na akci „Rekonstrukce sportovišť v obci Zaječí“ dle bodu 8.1., písm. b) a bodu 8.2. výzvy 16/2026. Zastupitelstvo obce Zaječí schvaluje míru spolufinancování celkových způsobilých výdajů akce ve výši 30% a financování nezpůsobilých výdajů akce v plné výši.

Hlasování: Pro: 12 ; Proti: 0 ; Zdrželi se: 0

ZO schválilo Usnesení č. 20/2025/13b

Ad 14) Různé

a) V tomto bodě jednání pan starosta informoval, že silnice II. třídy procházející obcí a pokračující dále k silnici I. třídy (směr Hustopeče – Břeclav) bude zpřístupněna silniční dopravě od soboty 13.12.2025 cca od 17 hodin. Výstavba chodníků na ul. Hlavní probíhá dle harmonogramu.

Zastupitelé informaci vzali na vědomí.

b) Následně Mgr. Marek Stratilík sdělil, že oslovil koordinátora integrovaného dopravního systému Kordis s žádostí o úpravu jízdního řádu autobusu linky 550 v čase odjezdu 4:45 hod. na čas odjezdu 4:40 hod. nebo 4:41 hod.. Na autobus navazuje osobní vlak s odjezdem 4:53 hod., ale s ohledem na zpoždění často dochází k nutnosti občanů na vlak běžet. Výjimečně se stane, že vlak dokonce ujede. Kordis sdělil, že s ohledem na konec roku nejde provést změna jízdního řádu, proto bude Mgr. Markem Stratilíkem Kordis osloven v průběhu března se stejnou žádostí.

Zastupitelé informaci vzali na vědomí.

Ad 15) Následně pan starosta otevřel diskusi. V tomto bodě nebylo nic projednáváno.

Závěrem starosta obce poděkoval všem zastupitelům a přítomným občanům za účast a popřál příjemně strávené Vánoce a do nového roku všem zdraví a spokojenost.

Zasedání Zastupitelstva obce Zaječí bylo ukončeno ve 19:50 hod.

Zápis byl vyhotoven v Zaječí dne 15.12.2025

Zapisovatelka: Petra Konečná V Zaječí dne

Ověřovatelé: Ing. Jan Grmela, Ph.D. V Zaječí dne

Vít Lindner V Zaječí dne

Radek Osička V Zaječí dne

Na úřední desce i elektronicky

vyvěšeno: 17.12.2025

svěšeno: 2.1.2026

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Prezenční listina
- Příloha č. 2 – Pozvánka
- Příloha č. 3 – Záměry prodat pozemky č. 42/2025 (p.č. 5065/252) a 43/2025 (p.č. 5065/268)
- Příloha č. 4 – Žádosti o prodeje stavebních pozemků
- Příloha č. 5 – Tabulka k evidenci nabídek splňujících podmínky k prodeji pozemků dle záměru č. 42/2025
- Příloha č. 6 – Adresný záměr prodat pozemek č. 44/2025 (p.č. 5065/172) + žádost o prodej
- Příloha č. 7 – Ceník stočného na kalendářní rok 2026
- Příloha č. 8 – Plán činnosti Finančního výboru obce Zaječí na rok 2026
Plán činnosti Kontrolního výboru obce Zaječí na rok 2026
- Příloha č. 9 – Zpráva z jednání finančního a kontrolního výboru dne 18.11.2025
- Příloha č. 10 – Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Zaječí na období 2026-2028
- Příloha č. 11 – Návrh rozpočtu Sociálního fondu obce na rok 2026
- Příloha č. 12 – Návrh rozpočtu Fondu rozvoje obnovy vodovodů a kanalizace na rok 2026
- Příloha č. 13 – Návrh rozpočtu obce Zaječí na rok 2026
- Příloha č. 14 – Žádost ředitelky MŠ Zaječí o zachování navrženého příspěvku z rozpočtu obce pro rok 2026
- Příloha č. 15 – Rozpočtové opatření č. 10/2025
- Příloha č. 16 – Rozpočtové opatření č. 11/2025
- Příloha č. 17 – Požadované znění usnesení k podání žádosti o investiční dotaci z Národní sportovní agentury na „Rekonstrukci sportovišť v obci Zaječí“