MĚSTSKÝ ÚŘAD PODIVÍN

Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín, DS: 47gbznw

s t a v e b n í ú ř a d

Naše značka:	MUP-1325/2017-Šv
Spisová značka:	SU/1325/2017/Šv
Oprávněná úřední osoba:	Ludmila Švestková
Datum:	10.08.2017
Telefon / Fax:	519 365 316 / 519 344 110

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

Zahájení územního řízení

Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí zastoupena plnou mocí ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května 1179/11, 678 01 Blansko, IČ 02764750 podala dne 09.08.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **„Komunikace a inženýrské sítě“ na pozemcích p.č. 4855/184, 1565/14, 5065/87, 5065/90, 5065/106, 5921/1 vše v obci a k.ú. Zaječí.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

SO 101 Komunikace

SO 301 Vodovod

SO 302 Kanalizace splašková

SO 303 Kanalizace dešťová

SO 401 Rozvody VO

SO 501 Plynovod

Záměr řeší komunikace a inženýrské sítě pro plánovanou obytnou zástavbu cca 22 rodinných domů.

Městský úřad v Podivíně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení

Poučení:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě výše uvedené tj. **do 15 dnů ode dne tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavební zákon).

Digitálně podepsal Ludmila Švestková
Datum: 2017.08.10 10:39:02 CEST

- K závazným stanoviskům a námitkám, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

- Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsob provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavební zákon).

- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá (§ 89 odst. 4 stavební zákon).

- O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení stavební úřad rozhodne na základě obecných technických požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek, týkající se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv (§ 89 odst. 5 stavebního zákona).

- Žadatel zajistí (§ 87 odst. 2 stavebního zákona), aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti stanoví prováděcí předpis.

- Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 101 stavebního úřadu ve dnech pondělí a středa od 8.00-17.00 hod., jinak po telefonické dohodě na tel. 519365316.

- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

- Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

- Upozorňujeme, že po ukončení řízení běží 3 denní lhůta podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., k seznámení se s podklady řízení.

Ludmila Švestková

specialista stavebního úřadu

pověřený k provádění správního úkonu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád).

Vyvěšeno v elektronické podobě dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Účastníci řízení:

I.

účastníci řízení v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě do vlastních rukou:

Obec Zaječí (zastoupena plnou mocí včetně doručování písemností ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května 1179/11, 678 01 Blansko)

II.

účastníci, kterým se podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

- (vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Obec Zaječí

Internet4you. cz , spol. s r.o.

E.ON s.r.o.

VaK a.s. Břeclav

GridServices, s.r.o.

CETIN a.s.

Povodí Moravy, s.p.

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

- (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno)

v k.ú. Zaječí

p.č. 5065/100, 5065/101, 5065/102, 5065/103, 5065/104, 5065/105, 5065/107, 5065/108, 4787, 5065/202, 5065/91, 5065/189, 5065/190, 5065/191, 5065/192, 5065/193, 5065/194, 5065/195, 5065/196, 5065/197, 5065/198, 5065/199, 5065/200, 5065/201, 1565/8, st. 772, st. 414, st. 906, st. 373

Dotčené orgány:

Městský úřad Břeclav – odb. ŽP

Městský úřad – odb. správních věcí a dopravy

HZS Břeclav

KHS JmK Břeclav

Policie ČR – DI

Na vědomí:

MěÚ Podivín (k vyvěšení, po sejmutí zaslat stavebnímu úřadu Podivín)

Obecní úřad Zaječí (k vyvěšení, po sejmutí zaslat stavebnímu úřadu Podivín)

SPIS