Zápis č. 13/2017
z veřejného zasedání ZO, které se konalo
dne 2.3.2017 v 18 hod. v zasedací místnosti OÚ Zaječí

Přítomni: 14 členů ZO, Ing. Aneta Kleiber Nosrätiová se dostavila při projednávání bodu č. 2, p. František Létal se dostavil při projednávání bodu č. 2, p.Petr Nechuta se omluvil

Program:
1/ Úvod
2/ Záměr obce prodat pozemky
3/ Smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci (stavební pozemky na ul."Nová Sadařská")
4/ Zadání územního plánu Zaječí
5/ Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Zaječí v r. 2017, TJ Sokol Zaječí
6/ Rozpočtové opatření č.1
7/ Různé
8/ Diskuse, závěr

ad 1) Zasedání zahájila starostka obce. Konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO, jednání je usnášeníschopné.

- Zapisovatelkou zasedání byla ustanovena Kateřina Létalová.
- Ověřovateli zápisu jsou starostka obce Jana Hasilíková a místostarosta obce Ing. Petr Grmela. Třetím ověřovatelem byl 11 hlasy zvolen Ing. František Šipr, který se hlasování zdržel.
- Program jednání byl schválen bez připomínek všemi 12 přítomnými členy ZO.
- K zápisu z posledního jednání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky. Starostka konstatovala, že zápis je považován za schválený.

ad 2) Následně starostka obce předala slovo Mgr. Marcelovi Stratilíkovi, který seznámil zastupitele obce se žádostmi o koupi obecních pozemků zahrnutých do záměrů prodat pozemky schválených na předchozích jednáních ZO a s návrhy na zveřejnění nového záměru prodeje (viz příloha č. 1).

Žádosti, u kterých byly zveřejněny záměry

- ZO se opakovaně zabývalo prodejem části pozemků p.č. 1871/22 o vým. 1683 m^2 vedeného jako ostatní komunikace, ostatní plocha a p.č. 1871/23 o vým. 2556 m^2 vedeného jako zeleň, ostatní plocha (oba na stavbu RD v lokalitě Mladé vinohrady). Žádost o pozemky podala firma **Eurocharter, s.r.o.,** [redacted] prostřednictvím Ing. [redacted], jednatele společnosti. Záměr na prodej výše uvedených pozemků byl zveřejněn od 21.3.2016 do 8.4.2016, cena za m^2 pozemku byla schválena na 350 Kč + 21% DPH. Ing. [redacted] byl vyzván k předložení geometrického plánu. Tento předložil v prosinci r. 2016. Dle GP č. 1301-12/2016 vznikly nové pozemky **p.č. 1871/85** a **p.č. 1871/86** – celková výměra **2008 m^2**. Mgr. Marcel Stratilík navrhl, že z důvodu podstatného snížení výměry prodávaných pozemků je nutno nově zveřejnit záměr prodat pozemky. Záměr byl znovu zveřejněn od 15.12.2016 do 1.2.2017. K tomuto se přihlásil opět p. Ing. [redacted] jako jednatel společnosti **Chem – Pro CZ s.r.o.**, IČ: [redacted] se sídlem [redacted]. HK doporučuje prodat pozemek za **350 Kč/m^2 + 21% DPH** a uzavřít kupní smlouvu s p. Ing. [redacted], jednatelem společnosti **Chem – Pro CZ s.r.o.**. Návrh HK schválilo 8 přítomných zastupitelů, zdržel se Jiří Vlček, PharmDr. Ivana Kyzlinková, Jaroslav Vojtěšek a JUDr. Petra Janoušková.

- ZO projednalo žádost **Ing. Lubomíra Michalíka,** [redacted], [redacted] **a Petra Šustka,** [redacted], [redacted] - žádají o prodej **části** pozemků **p.č. 1871/22**, vedený jako ostatní komunikace, ostatní plocha a **p.č. 1871/23**, vedený jako zeleň, ostatní plocha, v k.ú. Zaječí, na celkem 912 m^2 na základě předloženého geometrického plánu, jedná se o nově vzniklou parcelu č. 1871/83 o výměře 912 m^2. Žadatelé chtějí na pozemku stavět 4 RD. Záměr prodat část pozemku, o vým. 912 m^2 byl zveřejněn od 15.12.2016 do 1.2.2017. Cena za m^2 pozemku byla schválena na 350 Kč + 21% DPH.

Ke zveřejněnému záměru byly podány následující žádosti:
a) **Miluše Malecká,** [redacted] – výstavba RD
b) **Zdeněk Jurečka a Zdeňka Jurečková,** [redacted] – výstavba RD
c) **Jaroslav Horáček,** [redacted] – výstavba RD

K této záležitosti se vyjádřila JUDr. Petra Janoušková, navrhuje tyto pozemky neprodávat developerům, ale jednotlivcům. Požádala paní starostku, ať vyzve přítomné hosty, zda je tu někdo, kdo o tento pozemek má zájem a sdělí svůj záměr. Přihlásila se paní Miluše Malecká z [redacted], sdělila zastupitelům, že by chtěla na uvedených parcelách postavit RD pro sebe a svou rodinu a druhý RD pro své rodiče. Poté paní JUDr. Petra Janoušková sdělila, že v případě, že by se pozemky prodali jednotlivcům, tak její rodiče manželé Jurečkovi odstupují od žádosti z důvodu nemožnosti splnění podmínek obcí vybudovat RD do 3 let a dají přednost jednotlivci, který začne na pozemku stavět ihned.

Na výše uvedené zareagoval Mgr. Marcel Stratilík a navrhuje tedy prodat **část** pozemků p.č. 1871/22 a p.č. 1871/23 cca 180 m^2 panu Ing. Lubomíru Michalíkovi a Petrovi Šustkovi z důvodu vybudování cesty ke svým pozemkům p.č. 1871/14 a p.č. 1871/15. Na tuto část si pan Ing. L. Michalík a pan P. Šustek na vlastní náklady vyhotoví nový GP.
Zbylou část cca 750 m^2 navrhuje prodat p. M. Malecké, jelikož manž. Jurečkovi se vzdali pozemku a p. J. Horáček již vlastní RD v obci. Jelikož žádné další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny, paní starostka nechala o návrzích hlasovat.
Při projednávání tohoto bodu se dostavila členka ZO Ing. Aneta Kleiber Nosrätiová.

ZO 11 hlasy schválilo prodat **část** pozemku **p.č. 1871/22** a **p.č. 1871/23** o výměře **cca 180 m^2** p. Ing. Lubomíru Michalíkovi, [redacted] a p. Petru Šustkovi, [redacted] za **350 Kč + 21% DPH** s tím, že si na vlastní náklady zajistí GP, zdržel se Mgr. Marcel Stratilík.
ZO 10 hlasy schválilo prodat část pozemku **p.č. 1871/22** a **p.č. 1871/23** o výměře **cca 750 m^2** paní Miluši Malecké, [redacted] – výstavba RD za **350 Kč + 21% DPH**, zdržel se Jiří Vlček, Ing. Aneta Kleiber Nosrätiová, Mgr. Marcel Stratilík.

- ZO projednalo žádost p. **David Obroučka,** [redacted] (Bednářství Zaječí - Hlavní 226, Zaječí) - o prodej pozemku **p.č. 1293/18** o vým. **43 m^2**, vedeného jako jiná plocha, ostatní plocha, v k.ú. Zaječí a pozemku **p.č. st. 1072** o vým. **38 m^2**, vedeného jako jiná plocha, ostatní plocha, v k.ú. Zaječí. Záměr byl zveřejněn od 15.12.2016 do 1.2.2017. HK doporučuje prodat pozemky za **100 Kč/m^2 bez DPH.** Po výzvě paní starostky k podání protinávrhů žádné nebyly vzneseny, proto nechala hlasovat o návrhu HK. S tímto návrhem souhlasilo 13 členů ZO, zdržela se JUDr. Petra Janoušková.

Při projednávání tohoto bodu se dostavil zastupitel František Létal.

- ZO projednalo žádost manž. **Yvety a Pavla Prokešových,** [redacted] – o prodej pozemku **p.č. st. 1107**, vým. **18 m²**, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zaječí. Záměr byl zveřejněn od 15.12.2016 do 1.2.2017. HK doporučuje prodat pozemek za 100 Kč/m² bez DPH. ZO na základě výše uvedeného 14 hlasy schválilo prodat pozemek p.č. st. 1107 za **100 Kč/m² bez DPH**.

- ZO projednalo žádost **Ing. Jan Grmela,** [redacted] - o prodej pozemku **p.č. 735/3** o vým. **1732 m²**, vedeného jako vinice, v k.ú. Zaječí a pozemku **p.č. 735/4** o vým. **976 m²**, vedeného jako vinice, v k.ú. Zaječí. Záměr byl zveřejněn od 15.12.2016 do 1.2.2017.

  Ke zveřejněnému záměru byly podány následující žádosti:

  na pozemek **p.č. 735/3:** (na pozemek je uzavřena nájemní smlouva s manž. Buchtovými, [redacted])
  a) Ing. Jan Grmela, [redacted] - výstavba RD,
  b) Leoš Buchta, [redacted] – záměr není uveden
  c) Zuzana Králíčková, [redacted], a **JUDr. Jaroslav Králíček, PhD.,** [redacted] - výstavba RD
  d) Jiří Masař, [redacted] pro výstavbu RD – žádost podána až po svěšení záměru dne 21.2.2017.

  na pozemek **p.č. 735/4:** (na pozemek je uzavřena nájemní smlouva s Leošem Buchtou, [redacted])
  a) Ing. Marcela Henslerová, [redacted] – výstavba RD
  b) Leoš Buchta, [redacted] pro výstavbu RD - s žadatelem uzavřena nájemní smlouva
  c) Jiří Masař, [redacted] pro výstavbu RD – žádost podána až po svěšení záměru dne 21.2.2017

HK navrhuje všechny žádosti odložit. Všem žadatelům bude sděleno, že v uvedené lokalitě obec v současné době neplánuje budovat inženýrské sítě včetně vybudování komunikace (pokud by se pozemky prodali k výstavbě RD - majitelé by žádali vyjádření po obci, které jsou potřebné k vydání stavebního povolení – např. rozhodnutí o sjezdu – nelze vydat – není zde vybudována komunikace nebo plánovací smlouva - obec se v ní zavazuje vybudovat inženýrské sítě).

Po výzvě paní starostky podal protinávrh Ing. Petr Grmela, navrhuje tyto pozemky prodat i za těch okolností, že k výše uvedeným pozemkům není zatím vybudována komunikace ve smyslu stavebního zákona a nejsou přivedeny inženýrské sítě.

Paní starostka nechala hlasovat o protinávrhu Ing. Petra Grmely. S tímto návrhem souhlasil Ing. Petr Grmela, ostatních 13 zastupitelů bylo proti. Poté se o slovo přihlásil p. František Dobeš, navrhuje, aby se zadal projekt na vypracování inženýrských sítí včetně komunikace v této lokalitě („za školkou"). Paní starostka k návrhu p. F. Dobeše řekla, že je zpracován nový územní plán Zaječí a v této lokalitě je navržena výstavba RD. Projekt na inženýrské sítě bude vhodnější nechat vypracovat až v době, kdy bude zřejmé, jestli pozemky v novém územním plánu budou určeny ke stavbě RD. Poté se zastupitelé shodli, na ukončení nájemních smluv u výše uvedených pozemků.

Nové žádosti:

a) ZO projednalo žádost p. **Marty Barvíkové,** [redacted] - o prodej pozemků **p.č. 3283/1**, vým. **335 m²**, vedený jako vinice, v k.ú. Zaječí a pozemek **p.č. 3283/20**, vým. **62 m²**, vedený jako vinice, v k.ú. Zaječí. HK navrhuje zveřejnit záměr prodat shora uvedené pozemky od 100 Kč/m² bez DPH. Paní starostka nechala hlasovat o návrhu HK. ZO 14 hlasy schválilo zveřejnit záměr prodat výše uvedené pozemky od 100 Kč/m² bez DPH.

b) ZO projednalo žádost p. **Jiřího Masaře,** [redacted] - o prodej části pozemků **p.č. 5013/85**, vedený jako orná půda, pozemek **p.č. 5013/86**, vedený jako orná půda a **p.č. 5013/87**, vedený jako orná půda v k.ú. Zaječí, o celkové výměře **cca 1350 m²**. HK navrhuje zamítnout zveřejnit záměr prodat pozemky, v současné době je na pozemku uzavřena nájemní smlouva se spol. Prozapo, a.s. a také výše uvedené pozemky jsou navrženy do nového územního plánu o změnu.

Poté se o slovo přihlásil p. Jiří Masař, zastupitelům sdělil, že by na těchto pozemcích vybudoval parkovací místa, po celé šíři by vysázel lípovou alej, stromy a vybudoval posezení a po celý rok se o toto staral. ZO 13 hlasy zamítlo zveřejnit záměr prodat výše uvedené pozemky, hlasování se zdržel p. Mgr. Marcel Stratilík.

c) ZO projednalo žádost p. **Františka Létala,** [redacted] - o prodej pozemku **p.č. 3528/157**, vým. **432 m²**, vedený jako orná půda, v k.ú. Zaječí. HK navrhuje zamítnout zveřejnit záměr prodat shora uvedený pozemek, doporučuje pozemek pouze pronajmout (do budoucna možná příjezdová cesta k pozemku p.č. 3528/158). Paní starostka nechala hlasovat o návrhu HK. ZO 13 hlasy zamítlo prodat pozemky, František Létal se zdržel hlasování.

d) ZO projednalo žádost p. **Rostislava Žďárského,** [redacted] - o prodej **části** pozemků **p.č. 2883/34**, vým. **cca 600 m²,** vedený jako ostatní komunikace, ostatní plocha a část pozemku **p.č. 2883/36**, vým. **cca 450 m²,** vedený jako lesní pozemek, v k.ú. Zaječí. HK navrhuje zveřejnit záměr prodat část pozemku p.č. 2883/34 od 350 Kč/m² bez DPH a část pozemku p.č. 2883/36 od 350 Kč/m² + 21% DPH s tím, že geometrické zaměření si žadatel zajistí na vlastní náklady, u zaměření bude přítomen člen HK. Po výzvě paní starostky podala protinávrh Ing. Aneta Kleiber Nosrätiová, a to na částku 500 Kč/m² + 21% DPH.
Nejdříve paní starostka nechala hlasovat o protinávrhu Ing. Anety Kleiber Nosrätiové. S tímto souhlasilo 6 zastupitelů (Ing. Aneta Kleiber Nosrätiová, Simona Pleskačová, Ing. František Šipr, JUDr. Petra Janoušková, Ing. Vladimír Chládek, PharmDr. Ivana Kyzlinková), ostatní zastupitelé byli proti.
Dále nechala hlasovat o návrhu HK. S návrhem na zveřejnění záměru prodat část pozemku p.č. 2883/34 od 350 Kč/m² bez DPH a část pozemku p.č. 2883/36 od 350 Kč/m² + 21% DPH s tím, že geometrické zaměření si žadatel zajistí na vlastní náklady (u zaměření bude přítomen člen HK) souhlasilo 8 zastupitelů (proti Ing. Aneta Kleiber Nosrätiová, Mgr. Simona Pleskačová, Ing. František Šipr, JUDr. Petra Janoušková, Ing. Vladimír Chládek, PharmDr. Ivana Kyzlinková).

e) ZO projednalo žádost pana **Vlastimila Záruby,** [redacted] - o prodej pozemku **p.č. 5963**, vým. **49 m²**, vedený jako ostatní komunikace, ostatní plocha, v k. ú. Zaječí. HK navrhuje zveřejnit záměr prodat shora uvedený pozemek od 100 Kč/m² bez DPH. ZO 14 hlasy schválilo zveřejnit záměr prodat výše uvedený pozemek od 100 Kč/m² bez DPH.

f) ZO projednalo žádost pana **Ladislava Kaňky,** [redacted] - o prodej pozemků:
- **p.č. 3186/149**, vým. **102 m²**, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Zaječí
- **p.č. 3186/150**, vým. **108 m²**, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Zaječí
- **p.č.st. 679**, vým. **170 m²**, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Zaječí
- **p.č. 3186/12**, vým. **615 m²**, vedený jako zahrada, v k. ú. Zaječí
- **p.č. 3186/31**, vým. **503 m²**, vedený jako vinice, v k. ú. Zaječí
- **část** pozemku **p.č. 3186/126**, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Zaječí.

HK navrhuje zveřejnit záměr prodat shora uvedené pozemky od 100 Kč/m² bez DPH. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Poté paní starostka nechala hlasovat o návrhu HK. ZO 13 hlasy schválilo zveřejnit záměr prodat výše uvedené pozemky od 100 Kč/m² bez DPH, zdržela se PharmDr. Ivana Kyzlinková.

g) ZO projednalo žádost **Jany Osičkové,** [redacted] - o prodej pozemků **č. 5065/189**, vým. **230 m²**, vedený jako orná půda, v k. ú. Zaječí a pozemek **p.č. 5065/190**, vým. **202 m²**, vedený jako orná půda, v k. ú. Zaječí. HK navrhuje zamítnout zveřejnit záměr prodat shora uvedené pozemky, navrhuje tyto pozemky pouze pronajmout. Zveřejnění záměru prodat pozemky zamítlo 13 členů ZO, zdržel se Mgr. Marcel Stratilík.

h) ZO projednalo žádost **p. Josefa Kuby,** [redacted] - o prodej pozemku **p.č. 3282/26**, vým. **1257 m²**, vedený jako zahrada, v k. ú. Zaječí. HK navrhuje nadále pokračovat v nájemní smlouvě. ZO 12 přítomnými hlasy zamítlo zveřejnit záměr prodat pozemek, zdržel se Mgr. Marcel Stratilík, Mgr.Simona Pleskačová.

i) ZO projednalo žádost manž. **Renaty a Pavla Plotěných,** [redacted] - o prodej pozemku **p.č. 748/4**, vým. **653 m²**, vedený jako zahrada, v k. ú. Zaječí. HK navrhuje zamítnout zveřejnit záměr prodat pozemek. Žadatelé si chtějí na výše uvedeném pozemku postavit RD, obec v současné době nebude v této lokalitě budovat žádné inženýrské sítě včetně vybudování komunikace. K projektu stavby RD nelze vydat rozhodnutí o sjezdu – není zde vybudována komunikace ani nelze uzavřít plánovací smlouvu, obec se zatím nemůže zavázat vybudovat inženýrské sítě. O návrhu HK nechala paní starostka hlasovat. Nikdo z přítomných neměl žádné připomínky ani dotazy, členové ZO všemi 14 přítomnými hlasy zamítlo zveřejnit záměr prodat shora uvedený pozemek. Dne 27.2.2017 si na výše uvedený pozemek podal žádost i p. Jiří Masař, Zahradní 290, 691 05 Zaječí. Bude mu sděleno, že ZO zamítlo zveřejnit záměr výše uvedený pozemek prodat.

j) ZO projednalo žádost p. **Jiřího Masaře,** [redacted] - o prodej **části** pozemku **p.č. 4812/2**, vým. **cca 150 m²**, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Zaječí. HK navrhuje zveřejnit záměr prodat část shora uvedeného pozemku od 100 Kč/m² bez DPH. ZO 13 hlasy schválilo zveřejnit záměr prodat část výše uvedeného pozemek od 100 Kč/m² bez DPH, zdržel se Ing. František Šipr.

ad 3) Všichni zastupitelé předem obdrželi návrh Smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci (viz příloha č. 2). Návrh této smlouvy se vztahuje k pozemkům na ulici „Nová Sadařská". Po výzvě paní starostky zastupitelé neměli žádné námitky ani připomínky, návrh Smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci schválilo všech 14 zastupitelů. Paní starostka sdělila, že na pozemku p.č. 5065/106 byla uzavřena nájemní smlouva se spol. Prozapo, a.s.. Tato smlouva skončila ke dni 27.2.2017, hospodářský rok bude ukončen k datu 31.10.2017. Dále sdělila, že dle informací od p. Dany Kyzlinkové na pozemku v současné době není ještě nic zaseto, podnájemce požaduje po obci za přípravu půdy k zasetí částku ve výši 3 000 Kč/ha + DPH a na této části by už neprovedl výsev.

Poté paní starostka sdělila zastupitelům, že Rada obce připravila návrh na přidělení stavebních pozemků v lokalitě „Nová Sadařská". Celkem bylo podáno 29 žádostí (viz příloha č. 3), stavebních pozemků nacházejících se v této lokalitě je 22. Kritéria k prodeji pozemků na ulici „Nová Sadařská" si zastupitelé stanovili v lednu 2017 na pracovní poradě zastupitelstva, tato byla využita k vytvoření předloženého návrhu (kritéria: podpora rodin, přínos pro obec, místní občan, vyloučená žádost – žadatel vlastní pozemek v obci). Paní starostka vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili k předloženému návrhu na přidělení stavebních pozemků.

K tomuto se přihlásil p. Jaroslav Vojtěšek, sdělil, že nesouhlasí s vyloučením žádosti manželů Lucie a Evžena Losových, jsou mladá rodina s dítětem - přínos pro obec, paní L. Losová je občanem Zaječí, tedy stavební pozemek by měli dostat také. Na pozemek, který v obci vlastní, není možné postavit RD. Poté se o slovo přihlásila p. Vladislava Čermáková, sdělila, že když ona byla v ZO, tak se o prodeji pozemku rozhodovalo. Pozemek byl prodán za účelem postavení RD. Pan Ing. Vladimír Chládek se poté vyjádřil, že na tomto pozemku se opravdu RD postavit nedá, jelikož se zde momentálně nachází bažina. Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele, ať rozhodnou, zda pozemek manželům Lucii a Evženovi Losovým přidělí a jaký. Zastupitelé 11 hlasy schválili prodat pozemek **p.č. 5065/208,** vým. **636 m²**, v k. ú. Zaječí za 350 Kč/m² + 21% DPH manželům **Bc.Lucii Losové,** [redacted], a **Ing. Evženu Losovi,** [redacted], proti byla Ing. Aneta Kleiber Nosrätiová, zdrželi se Mgr. Marcel Stratilík, Ing. František Šipr.

Poté se o slovo přihlásil Pavel Plotěný, který požádal zastupitele o možnosti přidělení jakéhokoliv pozemku v této lokalitě z důvodu zamítnutí zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 748/4. Má zájem si s manželkou postavit bezbariérový rodinný dům, mají malou holčičku, podle něj kritéria splňují. Člen ZO Jiří Vlček navrhl, že nevidí důvod proč by jim nemohlo být vyhověno, i když neměli v této lokalitě podanou žádost. Navrhuje tedy zveřejnit znovu záměr prodat pozemek p.č. 5065/205, vým. 619 m², v k. ú. Zaječí dle GP č. 1287-18/2016 ze dne 11.10.2016 vyhotoveným Ing. Liborem Sedláčkem (EKOS T spol. s.r.o.) z části pozemku p.č. 5065/106. Pan Plotěný má možnost se ke zveřejněnému záměru přihlásit. ZO 14 hlasy schválilo zveřejnit záměr prodat pozemek **p.č. 5065/205**, vým. **619 m²**, v k. ú. Zaječí dle GP č. 1287-18/2016 ze dne 11.10.2016 vyhotoveným Ing. Liborem Sedláčkem (EKOS T spol. s.r.o.) z části pozemku p.č. 5065/106 za 350 Kč/m² +21 % DPH.

Dále nikdo z přítomných neměl žádných připomínek, paní starostka přistoupila k hlasování o přidělení jednotlivých stavebních pozemků. Tyto stavební pozemky vznikly na základě GP č. 1287-18/2016 ze dne 11.10.2016 vyhotoveným Ing. Liborem Sedláčkem (EKOS T spol. s.r.o.) z části pozemku p.č. 5065/106.

a) ZO o nově vzniklém pozemku **p.č. 5065/205**, vým. **619 m²**, v k. ú. Zaječí, hlasovalo v textu výše.

b) ZO projednalo žádost **Barbory Dobrovolné,** [redacted] **a Radka Ševčíka,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/206**, vým. **637 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Barboře Dobrovolné a Radku Ševčíkovi výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

c) ZO projednalo žádost pana **Vojtěcha Těšínského,** [redacted] **a Hany Těšínské,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/207**, vým. **636 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 11 hlasy schválilo prodat Vojtěchovi a Haně Těšínským výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH, zdrželi se Mgr. Marcel Stratilík, PharmDr. Ivana Kyzlinková, proti byl Jiří Vlček.

d) ZO o nově vzniklém pozemku **p.č. 5065/208**, vým. **636 m²**, v k. ú. Zaječí hlasovalo v textu výše.

e) ZO projednalo žádost **manželů Přemysla a Hany Frýbertových,** [redacted], o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/209**, vým. **636 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat manželům Přemyslu a Haně Frýbertovým výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

f) ZO projednalo žádost **Tomáše Petrly,** [redacted], a **Lenky Kollové,** [redacted], o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/210**, vým. **636 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Tomášovi Petrlovi a Lence Kollové výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

g) ZO projednalo žádost **Kamily Damborské,** [redacted], a **Michalu Burianovi,** [redacted], o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/211**, vým. **636 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Kamily Damborské a Michalu Burianovi výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

h) ZO projednalo žádost **manželů Ing. Tomáše Symerského,** [redacted], a **Ing. Kateřiny Symerské,** [redacted], o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/212**, vým. **635 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 10 hlasy schválilo prodat manželům Kateřině a Tomášovi Symerským výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH, zdrželi se PharmDr. Ivana Kyzlinková, Mgr. Simona Pleskačová, proti byli Jiří Vlček, Mgr. Marcel Stratilík.

i) ZO projednalo žádost **Denisy Krůzové,** [redacted], a **Josefa Kuby,** [redacted], o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/213**, vým. **635 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Denisy Krůzové a Josefu Kubovi výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

j) ZO projednalo žádost **Moniky Krůzové,** [redacted], o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/214**, vým. **635 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Monice Krůzové výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

k) ZO projednalo žádost **Ing. Aleny Harmáčkové,** [redacted], a **Petra Bažíka,** [redacted], o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/215**, vým. **638 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 13 hlasy schválilo prodat Aleně Harmáčkové a Petru Bažíkovi, výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH, zdržela se Mgr. Simona Pleskačová.

l) ZO projednalo žádost **Radka Dvořáka,** [redacted], o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/217**, vým. **606 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 13 hlasy schválilo prodat Radku Dvořákovi výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH, zdržel se Mgr. Marcel Stratilík.

m) ZO projednalo žádost **Ing. Ivany Sklářové,** [redacted], o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/218**, vým. **636 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Ivaně Sklářové výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

n) ZO projednalo žádost **Mgr. Veroniky Kynčlové,** [redacted] a **Bc. Jakuba Váchy,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/219**, vým. **636 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 13 hlasy schválilo prodat Veronice Kynčlové a Jakubu Váchovi výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH, zdržel se Jiří Vlček.

o) ZO projednalo žádost **Ing. Kristýny Osičkové,** [redacted] a **Juraje Kováče,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/220**, vým. **642 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Kristýně Osičkové a Juraju Kováčovi výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

p) ZO projednalo žádost **Luboše Kuby,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/221**, vým. **651 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Luboši Kubovi výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

q) ZO projednalo žádost **Radovana Osičky,** [redacted] a **Petry Svobodové,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/222,** vým. **663 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Radovanu Osičkovi a Petře Svobodové výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

r) ZO projednalo žádost **Kateřiny Janečkové,** [redacted] a **Ladislava Vedry,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/223**, vým. **668 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Kateřině Janečkové a Ladislavu Vedrovi výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

s) ZO projednalo žádost **Vlastimila Macháčka,** [redacted] a **Petry Šlancarové,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/224**, vým **674 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat Vlastimilu Macháčkovi a Petře Šlancarové výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

t) ZO projednalo žádost **manželů Jakuba a Romany Svitálkových,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/225**, vým. **678 m²**, v k.ú. Zaječí. ZO 10 hlasy schválilo prodat manželům Jakubovi a Romaně Svitálkovým výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH, zdržela se PharmDr. Ivana Kyzlinková, proti byli Mgr. Marcel Stratilík, Jiří Vlček, Jaroslav Vojtěšek.

u) ZO projednalo žádost **Petra Grmely,** [redacted] a **Lenky Titzové,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/226**, vým. **660 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 13 hlasy schválilo prodat Petru Grmelovi a Lence Titzové výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH, zdržel se Ing. Petr Grmela.

v) ZO projednalo žádost **manželů Jirky a Ing. Markéty Dohnalových,** [redacted] o prodej nově vzniklého pozemku **p.č. 5065/227**, vým. **645 m²**, v k. ú. Zaječí. ZO 14 hlasy schválilo prodat manželům Jirkovi a Markétě Dohnalovým výše uvedený pozemek za 350 Kč/m² + 21% DPH.

Dále paní starostka konstatovala, že žadatelům, kterým nebyl schválen prodej pozemku bude sděleno, že nesplnili daná kritéria ZO pro přidělení stavebních míst v této lokalitě.

ad 4) Následně paní starostka přešla k projednání zadání územního plánu Zaječí včetně Přílohy č.1. Vyhodnocení požadavků k zadání územního plánu Zaječí (viz příloha č. 4). Do návrhu zadání byly zapracovány podněty, požadavky a připomínky, pořizovatel (Městský úřad Břeclav, úřad územního plánování) ve spolupráci a určeným zastupitelem obce (starostka), upravil návrh zadání a toto upravené zadání je předloženo ke schválení. Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele, zda mají něco na doplnění nebo nějaké dotazy.

Jelikož se žádný člen ZO o slovo nepřihlásil, nechala o zadání územního plánu Zaječí hlasovat.

Zastupitelstvo obce Zaječí příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a podle § 47 odst. 5 stavebního zákona, schvaluje zadání územního plánu. Se zadáním územního plánu Zaječí souhlasilo všech 14 členů ZO.

ad 5) Všem zastupitelům byla elektronickou poštou zaslána Žádost TJ Sokol Zaječí o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Zaječí v r. 2017 do výše 150 000 Kč na výdaje související s provozem a údržbou sokolského areálu a s činností oddílu (viz příloha č. 5). Tato žádost musí být schválena zastupitelstvem obce z důvodu, že se jedná o finanční dotaci nad 50.000 Kč v jednom roce. S poskytnutím dotace a uzavřením Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zaječí v r. 2017 do výše 150 000 Kč souhlasilo 13 členů ZO, zdržel se Jiří Vlček.

TJ Sokol Zaječí si požádali o zvýšení finanční částky na správce areálu ve výši 40.000 Kč a to z důvodu, že obec zatím nenašla vhodného kandidáta na správce obecního majetku. Paní starostka vyzvala Ing. Anetu Kleiber Nosrätiovou k osvětlení situace. Paní inženýrka podala návrh, aby Obec Zaječí do doby přijetí správce uzavřela dohodu o PP a žádost o navýšení zamítla.

Dále členové ZO projednali žádost TJ Sokol Zaječí o finanční příspěvek na výmalbu kabin. K této žádosti byla přiložena cenová nabídka od p. Romana Krejčiříka na částku 27 425 Kč (837 m^2). Zastupitelé se shodli, aby výmalbu zajistila Obec Zaječí. 14 členů ZO zamítlo navýšení rozpočtu o částku 40 000 Kč na správce a o částku 27 425 Kč na výmalbu kabin.

ad 6) Všichni zastupitelé před jednáním ZO obdrželi Rozpočtové opatření č. 1 (viz příloha č. 6).
Paní starostka vyzvala přítomné členy ZO ke vznesení dotazů a připomínek k RO č. 1, žádné nebyly vzneseny. Rozpočtové opatření č. 1 ve výši příjmů: 4 629 900 Kč, výdajů: 682 800 Kč a financování: - 3 947 100 Kč bylo schváleno 12 přítomnými zastupiteli, zdrželi se Ing. Aneta Kleiber Nosrätiová, Ing. Vladimír Chládek.

Dále paní starostka předala slovo paní ekonomce Petře Konečné, aby přítomné zastupitele seznámila s nabídkami na zhodnocení volných obecních finančních prostředků obce. Paní ekonomka oslovila 8 bank (viz příloha č. 7). Nejvýhodnější nabídku poskytla ČSOB, a.s., a to uložení finančních prostředků na spořící účet s úročením ve výši 0,20% p.a. (bez výpovědní lhůty). Paní ekonomka navrhla, aby do této banky bylo uloženo 20 mil. Kč. Jelikož po výzvě žádný ze zastupitelů nevznesl jiný návrh, dotaz či připomínku, nechala paní starostka o tomto návrhu hlasovat. Návrh schválilo 13 členů ZO (hlasování se zdržel Ing. Petr Grmela) s tím, že převod prostředků bude doplněn do RO č.1.

ad 7) Různé:

a) Paní starostka informovala přítomné, že cca do 15.3.2017 proběhne místní šetření za účasti zástupců OHL ŽS, týkající se reklamace na komunikacích a veřejných prostranstvích, které vznikly po výstavbě kanalizace v obci, vyzvala zastupitele, aby případné podněty na reklamace poslali na OÚ.

b) Dále paní starostka informovala zastupitele o probíhajících opravách na BD č.p. 227, jedná se o úpravy společných prostor.

c) Dále se o slovo přihlásil p. Jiří Masař. V případě, že se bude budovat nová hlavní cesta (průtah Zaječí) navrhuje zabudovat silniční váhu u křižovatky „vodárna" z důvodu přetíženosti kamionů projíždějících obcí.

d) Poté se o slovo přihlásila paní Vladislava Čermáková, dotázala se paní starostky na rekonstrukci budovy č.p. 451 (kinosál). Paní starostka sdělila, že v současné době je zadán projekt, který vypracovává Ing. arch. Barbora Jenčková. V tomto roce celková rekonstrukce pravděpodobně hotova nebude, rekonstrukce se bude provádět postupně.

e) Dále se o slovo přihlásil p. Radek Buchta. Dotazoval se, v jakém časovém horizontu budou v obci zbudovány chodníky. Paní starostka sdělila, že společnost Viadesigne, s.r.o. zpracovala Studii dopravní obslužnosti, ze které budou vycházet projekty. Chodníky se budou budovat postupně, prioritou je zbudování chodníků na ul. Hlavní, Dlážděná, Školní, Sadařská atd. Obec chce žádat o dotace na chodníky např. ze SFDI. Dále oznámil, že před novostavbou RD p. Petra Matějky a Dany Hutterové na ul. Sadařská je díra v komunikaci. Žádá, aby stavebníci byli vyzváni k opravě silnice, aby byla co nejdříve opravena z důvodu bezpečnosti.
Poslední jeho dotaz se týkal „Písečníku". Paní starostka sdělila, že nyní probíhá zpracování Hodnocení rizik a následně bude zpracována PD rekultivace. Zatím není známo, kdy bude možné skládku opět otevřít a využívat.
Při projednávání tohoto bodu odešla Ing. Aneta Kleiber Nosrätiová a JUDr. Petra Janoušková.

f) Pan František Dobeš se dotázal, jestli se uskuteční akce s názvem „Ukliďme Česko". Paní starostka sdělila, že toto má na starosti Ing. Aneta Kleiber Nosrätiová, která dá určitě vědět. Dále se zeptal, zda by bylo možné již nyní vypracovat projekt na zmodernizování o opravu „přestávkového dvoru". Paní starostka sdělila, že v současné době probíhá převod o tyto pozemky (p.č. 1637/1, p.č. 1637/2) z ÚZSVM na Obec Zaječí.

ad 8) Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast.

V Zaječí dne 8.3.2017

Zapisovatelka: Kateřina Létalová

Ověřovatelé: Jana Hasilíková – starostka obce

Ing. Petr Grmela – místostarosta obce

Ing. František Šipr – člen ZO

OBEC ZAJEČÍ
Školní 401
691 05 Zaječí

Usnesení č. 13/2017
z veřejného zasedání ZO, které se konalo dne 2.3.2017
v 18 hod. v zasedací místnosti OÚ Zaječí

1. Zapisovatelkou zasedání byla ustanovena paní Kateřina Létalová.
   Ověřovateli zápisu jsou starostka obce Jana Hasilíková, místostarosta obce Ing. Petr Grmela a třetím ověřovatelem byl zvolen Ing. František Šipr

   ZO schválilo program jednání.
   ZO schválilo zápis z posledního jednání ZO bez připomínek.

2. Žádosti o prodeje obecních pozemků:

   a) ZO schválilo prodat pozemky a podepsat kupní smlouvu na pozemky p.č. **1871/85** o vým. **1193 m²** a **p.č. 1871/86** o vým. **815 m²** (v lokalitě „Mladé vinohrady" - jedná se o nově vzniklé pozemky z pozemků p.č. 1871/22 a p.č.1871/23) za **350 Kč/m² + 21% DPH** s jednatelem společnosti Chem – Pro CZ s.r.o., panem Ing. [redacted], IČ: [redacted], se sídlem [redacted].

   b) ZO schválilo prodat pozemky a podepsat kupní smlouvu na **část p.č. 18771/22** a **část p.č. 1871/23** o vým. **cca 180 m²** (v lokalitě „Mladé vinohrady") za **350 Kč/m² + 21% DPH** s p.Ing. Lubomírem Michalíkem, [redacted] a Petrem Šustkem, [redacted] s tím, že GP si žadatelé zajistí na vlastní náklady.
   ZO schválilo prodat pozemky a podepsat kupní smlouvu na část **p.č. 18771/22** a **část p.č. 1871/23** o vým. **cca 750 m²** (v lokalitě „Mladé vinohrady") za **350 Kč/m² + 21% DPH** s p.Miluší Maleckou, [redacted].

   c) ZO schválilo prodat pozemky a podepsat kupní smlouvu na pozemek **p.č 1293/18** o vým. **43 m²** a pozemek **p.č. st. 1072** o vým. **38 m²** (za Bednářstvím Zaječí, ul. Hlavní č.p. 226) s p. Davidem Obroučkou, [redacted] za **100 Kč/m² bez DPH.**

   d) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat kupní smlouvu na pozemek **p.č. st. 1107**, vým. **18 m²** (za BD č.p. 322, ul. Dlážděná) s manž. Yvetou a Pavlem Prokešovými, [redacted] za **100 Kč/m² bez DPH.**

   e) ZO zamítlo prodat pozemky **p.č. 735/3** o vým. **1732 m²** a pozemek **p.č. 735/4** o vým. **976 m².**

   Nové žádosti:

   a) ZO schválilo zveřejnit záměr prodat pozemky **p.č. 3283/1** o vým. **335 m²** a **p.č. 3283/20** o vým. **62 m²** od 100 Kč/m² bez DPH.

   b) ZO zamítlo zveřejnit záměr prodat **část** pozemků **p.č. 5013/85, p.č. 5013/86** a **p.č. 5013/87** o celkové výměře **cca 1350 m²**.

   c) ZO zamítlo zveřejnit záměr prodat pozemek **p.č. 3528/157** o vým. **432 m²**.

d) ZO schválilo zveřejnit záměr prodat **část** pozemku **p.č. 2883/36** o vým. **cca 450 m²** od 350 Kč/m² + 21% DPH a **část** pozemku **p.č. 2883/34** o vým. **cca 600 m²** od 350 Kč/m² bez DPH. Geometrické zaměření si žadatel zajistí na své náklady, u zaměření bude přítomen člen HK.

e) ZO schválilo zveřejnit záměr prodat pozemek **p.č. 5963** o vým. **49 m²** od 100 Kč/m² bez DPH.

f) ZO schválilo zveřejnit záměr prodat pozemky **p.č. 3186/149** o vým. **102 m²**, **p.č. 3186/150** o vým. **108 m²**, **p.č. st. 679**, o vým. **170 m²**, **p.č. 3186/12** o vým. **615 m²**, **p.č. 3186/31** o vým. **503 m²** a **část** pozemku **p.č. 3186/126** od 100 Kč/m² bez DPH.

g) ZO zamítlo zveřejnit záměr prodat pozemky **p.č. 5065/189** o vým. **230 m²** a **p.č. 5065/190** o vým. **202 m²**.

h) ZO zamítlo zveřejnit záměr prodat pozemek **p.č. 3282/26** o vým. **1257 m²**.

i) ZO zamítlo zveřejnit záměr prodat pozemek **p.č. 748/4** o vým. **653 m²**.

j) ZO schválilo zveřejnit záměr prodat **část** pozemku **p.č. 4812/2** o vým. **cca 150 m²** od 100 Kč/m² bez DPH.

3. ZO schválilo Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci.

a) ZO schválilo znovu zveřejnit záměr prodat pozemek **p.č. 5065/205**, vým. **619** m², v k. ú. Zaječí dle GP č. 1287-18/2016 ze dne 11.10.2016 vyhotoveným Ing. Liborem Sedláčkem (EKOS T spol. s.r.o.) z části pozemku p.č. 5065/106 za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

b) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/206**, vým. **637 m²** s Barborou Dobrovolnou, [redacted] a Radkem Ševčíkem, [redacted] **za 350 Kč/m² + 21 % DPH.**

c) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/207**, vým. **636 m²** s manželi Vojtěchem Těšínským, [redacted] a Hanou Těšínskou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

d) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/208**, vým. **636 m²** s manželi Bc. Lucií Losovou, [redacted] a Ing. Evženem Losou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

e) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/209**, vým. **636 m²** s manž. Hanou a Přemyslem Frýbertovými, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

f) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/210**, vým. **636 m²** s Tomášem Petrlou, [redacted] a Lenkou Kollovou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

g) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/211**, vým. **636 m²** s Kamilou Damborskou, [redacted] a Michalem Burianem, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

h) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/212**, vým. **635 m²** s manž. Ing. Kateřinou Symerskou, [redacted] a Ing. Tomášem Symerským, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

i) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/213**, vým. **635 m²** s Denisou Krůzovou, [redacted] a Josefem Kubou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

j) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/214**, vým. **635 m²** s Monikou Krůzovou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

k) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/215**, vým. **638 m²** s Ing. Alenou Harmáčkovou, [redacted] a Petrem Bažíkem, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

l) ZO hlasy schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/217**, vým. **606 m²** s p. Radkem Dvořákem, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

m) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/218**, vým. **636 m²** s Mgr. Ivanou Sklářovou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

n) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/219**, vým. **636 m²** s Mgr. Veronikou Kynčlovou, [redacted] a Bc. Jakubem Váchou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

o) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/220**, vým. **642 m²** s Ing. Kristýnou Osičkovou, [redacted] a Jurajem Kováčem, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

p) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/221**, vým. **651 m²** s Lubošem Kubou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

q) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/222**, vým. **663 m²** s Radovanem Osičkou, [redacted] a Petrou Svobodovou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

r) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/223**, vým. **668 m²** s Kateřinou Janečkovou, [redacted] a Ladislavem Vedrou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

s) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/224**, vým. **674 m²** s Vlastimilem Macháčkem, [redacted] a Petrou Šlancarovou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

t) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/225**, vým. **678 m²** s manž. Jakubem a Romanou Svitálkovými, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

u) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/226**, vým. **660 m²** s Petrem Grmelou, [redacted] a Lenkou Titzovou, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

v) ZO schválilo prodat pozemek a podepsat Smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci na nově vzniklý pozemek **p.č. 5065/227**, vým. **645 m²** s manželi Jirkou a Ing. Markétou Dohnalovými, [redacted] za **350 Kč/m² + 21 % DPH.**

4. ZO schválilo Zadání územního plánu Zaječí dle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

5. ZO schválilo uzavřít a podepsat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zaječí v r. 2017 pro TJ Sokol Zaječí do výše 150 000 Kč.
   ZO zamítlo navýšení rozpočtu o částku 40 000 Kč na správce a o částku 27 425 Kč na výmalbu kabin.

6. ZO schválilo rozpočtové opatření č. 1/2017 ve výši příjmů: 4 629 900 Kč, výdajů: 682 800 Kč a financování: - 3 947 100 Kč.

   ZO schválilo uložit finanční prostředky ve výši 20 mil. Kč na spořící účet u ČSOB, a.s.

7. Různé:
   a) ZO vzalo na vědomí informaci, že cca 15.3.2017 proběhne místní šetření, za účasti zástupců OHL ŽS, týkající se reklamace na komunikacích a veřejných prostranstvích, které vznikly po výstavbě kanalizace v obci
   b) ZO vzalo na vědomí informaci o probíhajících opravách na BD č.p. 227.
   c) ZO vzalo na vědomí návrh Jiřího Masaře na vybudování silniční váhy z důvodu přetíženosti kamionů projíždějících obcí od křižovatky „vodárna".

d) ZO vzalo na vědomí zprávu o připravované rekonstrukci budovy č.p. 451 (kinosál).
e) ZO vzalo na vědomí informaci o připravovaných projektech na lokalitu „Písečník".

8. Na závěr paní starostka všem poděkovala za účast.

V Zaječí dne 8.3.2017

Zapisovatelka: Kateřina Létalová

OBEC ZAJEČÍ
Školní 401
691 05 Zaječí

Ověřovatelé: Jana Hasilíková – starostka obce

Ing. Petr Grmela – místostarosta obce

Ing. František Šipr – člen ZO

NA ÚŘEDNÍ DESCE ON I ELEKTRONICKY:

VYVĚŠENO: 10. 3. 2017

SVĚŠENO: 27. 3. 2017